

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112882 0017

VALIDO FINO AL : 03/07/2033



**DATI GENERALI**

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E6(3) Edifici adibiti ad attivita' sportive: servizi di supporto alle attivita' sportive	<b> Oggetto dell'attestato</b> <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unitá immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unitá immobiliari numero di unitá immobiliari di cui é composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietá <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input checked="" type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
---	---	--

**Dati identificativi**

	Regione: PIEMONTE	Zona climatica: E
	Comune: VIGONE	Anno di costruzione: 1990
	Indirizzo: VIA SAN FRANCESCO 21	Superficie utile riscaldata (m²): 334.17
	Piano: 0	Superficie utile raffrescata (m²): 334.17
	Interno:	Volume lordo riscaldato (m³): 2016.49
	Coordinate GIS: 44.846832 7.492003	Volume lordo raffrescato (m³): 2016.49

Comune catastrale: L898      Sezione:      Foglio: 9      Particella: 64

Subalterni: Da: 1    A: 1    Da:    A:    Da:    A:    A:    Da:    A:

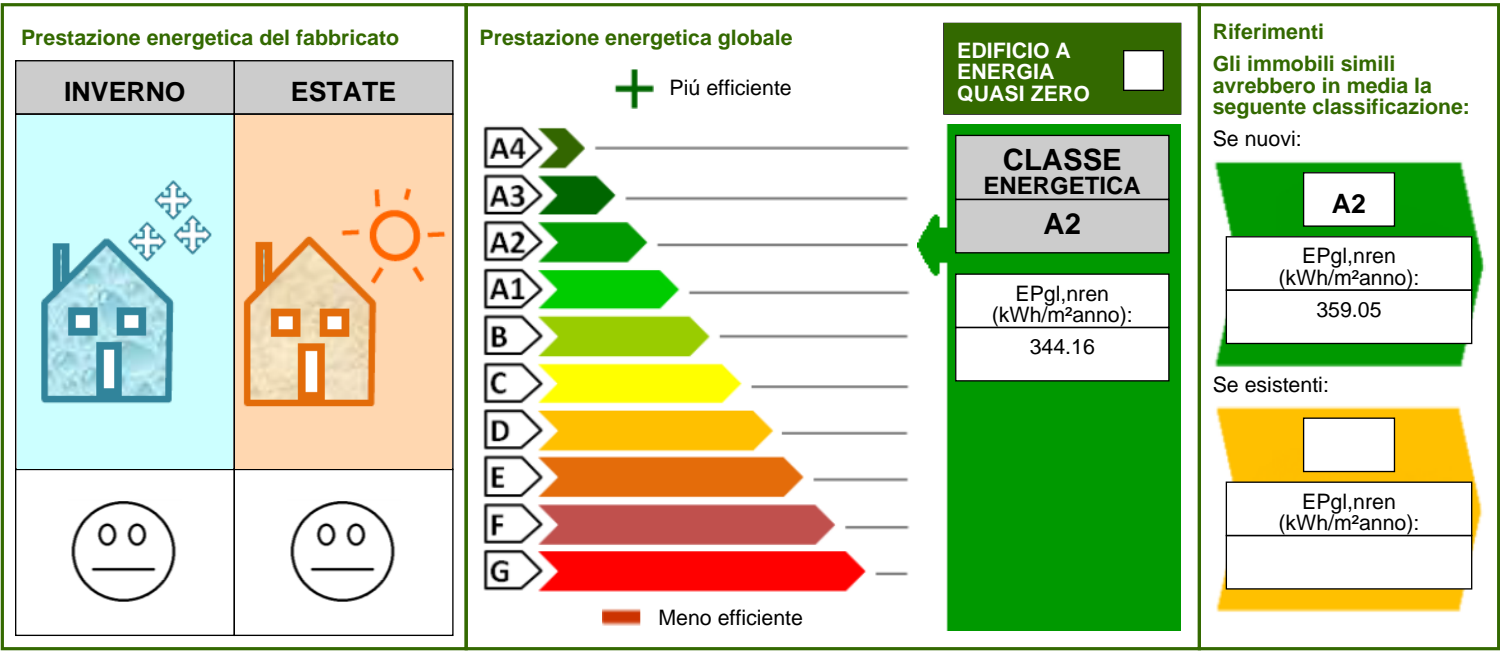
Altri subalterni:

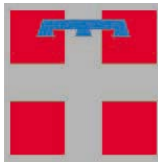
**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112882 0017

VALIDO FINO AL : 03/07/2033



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

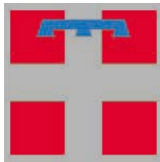
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	10563.0	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 344.16	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	9046.0	Sm <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 124.18	
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile				
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	14186.0	kWh	Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) 71.04	
<input type="checkbox"/>	Solare termico				
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :				

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN6	1-SOLARE TERMICO	NO	10.0	342.36	A 2	<b>A2</b>  EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno): 342.36



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112882 0017

VALIDO FINO AL : 03/07/2033



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

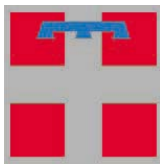
<b>Energia esportata</b>	4294.0	<b>kWh/anno</b>	<b>Vettore energetico</b>	Energia elettrica
			Energia elettrica	

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

<b>V - Volume riscaldato</b>	2016.49	<b>m<sup>3</sup></b>
<b>S - Superficie disperdente</b>	1252.6	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Rapporto S/V</b>	0.6212	
<b>EP<sub>H,nd</sub></b>	311.11	<b>kWh/m<sup>2</sup> anno</b>
<b>A<sub>sol,est</sub>/A<sub>sup utile</sub></b>	0.0321	-
<b>Y<sub>IE</sub></b>	0.0645	<b>W/m<sup>2</sup>K</b>

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal e (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenn
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2023	7301	Gas naturale	55.0	0.78 $\eta_h$	81.88	315.91
	HP elettrica aria-aria	2023	7301	Energia elettrica	14.2			
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	HP elettrica aria-acqua	2023	7301	Energia elettrica	32.2	0.78 $\eta_w$	3.16	0.86
	Caldaia a condensazione	2023	7301	Gas naturale	55.0			
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2023		Solare fotovoltaico	16.4			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2020		Energia elettrica	3.55	0.0	39.14	27.39
Trasporto di cose o persone								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2023 112882 0017

VALIDO FINO AL : 03/07/2033



**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità , anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'intervento proposto può beneficiare degli incentivi previsti dal D.M. 16.02.16

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
<b>Nome e Cognome / Denominazione</b>	STEFANO PERASSI / PERASSI STEFANO	
<b>Indirizzo</b>	VIA DEL MOLINO 6 SCALENGHE (TORINO)	
<b>E-mail</b>	stefano.perassi@gmail.com	
<b>Telefono</b>	3331719369	
<b>Titolo</b>	Ingegneria energetica e nucleare	
<b>Ordine / iscrizione</b>	INGEGNERI / 13166	
<b>Dichiarazione di indipendenza</b>	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere nè coniuge , nè parente fino al quarto grado	
<b>Informazioni aggiuntive</b>		

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato é stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato é reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 03/07/2023

Firma o firma del tecnico o firma digitale

PERASSI STEFANO N. 112882

*Stefano Perassi*



