



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 809 DEL REG. GENERALE

N. 405 DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DEL FABBRICATO EX STAZIONE FERROVIARIA PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE" NEL COMUNE DI VIGONE – CODICE CUP: H17B23000170001. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di dicembre nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 154 del 19/12/2024 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2025-2027 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2025;
- n. 10 del 30/01/2025 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20/12/1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23/03/2023, circa le competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 02/12/2024 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 02/12/2024 e fino al 31/12/2025 l'arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;
- l'atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02/12/2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2025 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l'attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 18 del 29/07/2024 e n. 34 del 19/12/2024 con le quali sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2025/2027 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 38 del 19/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027";

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 27 del 17/03/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 15.02.2024, n. 1-8152 ha deliberato di individuare, quale soggetto capofila dell'area omogenea "Area Pianura Torinese", il Comune di Villafranca Piemonte, attribuendo ad esso compiti di coordinamento e supporto ai comuni della suddetta area omogenea di cui fa parte il Comune di Vigone, nella fase di definizione e attuazione del Piano di Sviluppo dell'Area e del Piano degli interventi nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla D.G.R. e dai successivi regolamenti attuativi e disciplinare tecnico;
- con deliberazione n. 98 del 16/09/2024 la Giunta Comunale, in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R. del 12.02.2024, n. 1-8152 e dalla D.G.R. del 18 marzo 2024, n. 1-8297 e dalla D.G.R. 1-8619 del 27 maggio 2024, ha approvato le schede Progetto:
 - n. 17-17-1 di tipologia A ("Intervento prioritario e urgente, concordato con l'ATO anche in relazione al budget disponibile");
 - n. 17-17-2 di tipologia B ("Intervento di particolare rilevanza per il territorio");
 - n. 17-17-3 di tipologia C ("Altri interventi");
- la scheda Progetto n. 17-17-1 di tipologia A dal titolo: "VIGONE - P.A.R.C.O. SM.ART. Culturale: recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria" prevede il completo recupero conservativo del fabbricato "ex Stazione di Vigone", acquisito dal Comune nel 2021, posto sulla ex linea ferroviaria ottocentesca Airasca-Saluzzo tramite manutenzione straordinaria, con adeguamento alle vigenti normative in materia antisismica ed efficientamento energetico;
- con determinazione dirigenziale della Regione Piemonte n. 95/A2104C/2025 del 04/04/2025 ad oggetto: "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei

Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Pianura torinese". Registrazioni contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542", è stato concesso il contributo al Comune di Vigone per un importo pari ad € 385.538,45;

DATO ATTO che l'Ente intende finanziare l'importo complessivo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, con le seguenti modalità:

- € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese";
- € 350.000,00 con mutuo Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;
- € 698.654,06 con risorse proprie dell'Ente;

DATO ATTO che il Comune di Vigone ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, annualità 2025, l'opera di "Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte" - CUP: H17B23000170001 - CUI: L85003470011202400001;

RICHIAMATE la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 850 del 23/12/2024, con la quale veniva affidato all'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini con studio in Via Genova n.57, Torino (TO), P. IVA: 10759430019, C.F. GNNRNE83H70Z115T, il servizio di redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte";

VISTO il progetto esecutivo, trasmesso dall'Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini con studio in Via Genova n.57, Torino (TO) ed acclarato al protocollo dell'ente al n. 8906 del 07/08/2025, successivamente integrato con nota protocollo n. 9032 del 11/08/2025;

VISTO il quadro tecnico economico (QTE) del progetto esecutivo, articolato come segue:

A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2)	€. 992.313,31
---------------------------------------	-----------------------------

A.1 Lavori	€. 938.688,26
-------------------	-----------------------------

A.1.1 Opere edili (E20)	€.	654.690,92
-------------------------	----	------------

A.1.2 Opere strutturali (S03)	€.	113.779,29
-------------------------------	----	------------

A.1.3 Impianti meccanici (IA01 IA02)	€.	78.760,27
--------------------------------------	----	-----------

A.1.4 Impianti elettrici (IA03)	€.	91.457,78
---------------------------------	----	-----------

A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 53.625,05
--	----------------------------

A.2.1 Oneri per la sicurezza inerente i lavori	€.	53.625,05
--	----	-----------

B SOMME A DISPOSIZIONE	€. 441.879,20
-------------------------------	-----------------------------

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€.	74.355,34
--	----	-----------

B.1.1 Lavori in economia	€.	56.479,41
--------------------------	----	-----------

B.1.2 Opere per collegamento fognatura, acquedotto e altri servizi	€.	17.875,93
--	----	-----------

B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€.	410,00
--	----	--------

B.3 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari, geologiche, rilievi e altro	€.	0,00
---	----	------

B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti	€.	2.000,00
--	----	----------

B.5 Imprevisti (IVA 10% compresa)	€.	21.420,90
-----------------------------------	----	-----------

B.6 Arredi e luci	€.	38.470,00
-------------------	----	-----------

B.7 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b)indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione	€.	0,00
--	----	------

B.8 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	133.556,24
B.8.1 PFTE	€.	27.768,00
B.8.2 Prime indicazioni e prescrizioni piani di sicurezza	€.	500,00
B.8.3 Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	€.	936,00
B.8.4 Stesura relazione geologica	€.	1.560,00
B.8.5 Esecuzione prove penetrometriche	€.	600,00
B.8.6 PROGETTO ESECUTIVO	€.	23.390,15
B.8.7 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€.	5.199,56
B.8.8 Progetto e SCIA antincendio	€.	5.096,00
B.8.9 Direzione Lavori (DL)	€.	42.334,25
B.8.10 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€.	20.795,28
B.8.11 Assistenza tecnica al RUP e/o al monitoraggio	€.	4.900,00
B.8.12 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.8.1 + B.8.2 + B.8.3 + B.8.6 + B.8.7 + B.8.8)	€.	487,00
B.9 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)	€.	1.984,63
B.10 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara)	€.	19.846,27
B.11 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€.	610,00
B.12 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.909,12
B.13 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, altri eventuali tipi di collaudi specialistici, accatastamento e attestato di prestazione energetica (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	10.813,55
B.14 I.V.A. e IRAP	€.	136.493,16
B.14.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.9)	€.	106.865,33
B.14.2 I.V.A. 22% (B.4 + B.6 + B.8.4 + B.8.5 + B.8.8 + B.8.9 + B.8.10 + B.8.11 + B.12 + B.13)	€.	28.265,20
B.14.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€.	1.362,63
TOTALE GENERALE (A+B)	€.	1.434.192,51

VISTA la verifica e validazione del progetto esecutivo redatta ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della sezione IV dell'Allegato I.7 e sottoscritta in data 17/11/2025 dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. VIOTTO Marco e dal progettista Arch. GIANNAKOPOULOU Eirini;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17/11/2025, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo dei lavori di "Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte" - CUP: H17B23000170001, demandando al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento al fine della realizzazione dell'opera, in particolare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori;

PRECISATO che l'importo dei lavori da assoggettare a ribasso ammonta ad € 938.688,26 oltre € 53.625,05, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo a base di gara di € 992.313,31 oltre IVA (10%);

RITENUTO pertanto esservi tutti i presupposti per l'avvio della procedura di appalto dei lavori di cui trattasi;

RICHIAMATO a tal proposito l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 che cita, tra l'altro: *“in ossequio agli articoli 25 e 26 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023)”*;

DATO ATTO che la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l., risulta conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed inserita nell'elenco delle piattaforme certificate dall'ANAC;

DATO ATTO che il Comune di Vigone risulta nell'elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate:

- per servizi e forniture, con livello di qualificazione SF3 (per importi fino ad € 750.000,00 rif. Art. 5 Allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);
- per lavori, con livello di qualificazione L2 (importi fino a soglia comunitaria € 5.538.000,00 dal 01/01/2024);

CONSIDERATO che, per l'affidamento di lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. di cui il Comune di Vigone fa parte ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2025 di approvazione della convenzione tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, la Casa di Riposo Avv. G. Forchino, il Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, l'Opera Pia Faccio Frichieri ed il Pensionato Regina Elena;

RITENUTO pertanto:

- che l'appalto verrà effettuato in un unico lotto poiché viste le caratteristiche dell'intervento, dei materiali e delle lavorazioni, il frazionamento in lotti renderebbe materialmente inidonea l'intera procedura di affidamento, così come inutilizzabile il fabbricato entro le tempistiche dettate dai programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- di dare atto che per via dell'importo lavori, ben al di sotto delle soglie comunitarie, la modesta complessità degli stessi, che non sono da considerarsi innovativi, la presenza di numerosi operatori economici che possono potenzialmente concorrere ed effettuare i lavori, non vi sia un interesse transfrontaliero certo e si possano quindi utilizzare le procedure di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che trattandosi di appalto di lavori a corpo su progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione viene individuato in quello di minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che, in considerazione dell'assoluta necessità per il Comune di Vigone – stazione appaltante – di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle strette tempistiche richieste dai contributi concessi e, dunque, della serietà e impegno che l'impresa esecutrice dovrà garantire sia nell'avanzare la propria offerta economica che nel corso dell'esecuzione dei lavori, di dover per il caso di specie disporre la richiesta in fase di gara della garanzia provvisoria così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- di richiedere, per le medesime motivazioni di cui al punto precedente, l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi ai fini della presentazione dell'offerta economica da parte del concorrente;
- in merito alle clausole di cui all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di avvalersi della possibilità di escludere, ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 dell'allegato II.3 al medesimo D.Lgs., l'inserimento delle specifiche clausole previste al precedente comma 4, in considerazione delle caratteristiche strutturali delle mansioni e del contesto delle attività da svolgere, nonché dell'opportunità di non inserire un onere troppo gravoso per gli operatori economici nel settore di specie;
- di stabilire che la Stazione Appaltante, anche ricorrendo, se necessario, della procedura di esecuzione anticipata del contratto disciplinata dall'art.50 comma 6 del D.Lgs. e s.m.i. previo esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario, prevede di consegnare i lavori di cui trattasi entro la prima settimana del mese di febbraio 2026 al fine di non inficiare i contributi ottenuti dal Comune di Vigone per la realizzazione dell'opera e non disattendere i programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- in ordine al subappalto, di prevedere che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le lavorazioni subappaltabili non possano essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata), in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza in cantiere di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché della necessità di limitare il numero delle imprese e subappaltatori al fine di ridurre al minimo i disagi, trattandosi di lavori da svolgere in centro abitato;

PRESO ATTO che il responsabile unico del progetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Marco VIOTTO e che lo stesso dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere con il recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte, provvedendo ad individuare l'impresa esecutrice dei lavori di ristrutturazione;
- oggetto del contratto sarà l'affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 in data 17/11/2025;
- l'affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuando quale metodo di individuazione delle offerte anomale il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 992.313,31 oltre I.V.A. 10% (compresi costi per la sicurezza e della manodopera);
- gli operatori da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati tra quelli iscritti all'albo fornitori del comune di Vigone attivo sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. ed in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria OG1 – classifica III o superiore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante atto in forma pubblica amministrativa;
- con riferimento all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di cui trattasi è consentito il subappalto così come indicato nell'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO che:

- il Codice CUP dell’opera è il seguente: H17B23000170001;
- il codice CIG della procedura di affidamento sarà acquisito mediante la piattaforma telematica di negoziazione;
- secondo quanto previsto dalla deliberazione dell’ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo, a carico della stazione appaltante, da versare per la procedura di affidamento in oggetto è previsto nella misura di € 410,00 e trova copertura economica all’interno del quadro tecnico economico dell’opera (punto B.2);

DATO ATTO CHE:

- in data 27/11/2025 si è provveduto a pubblicare, per dieci giorni consecutivi, presso l’albo pretorio del Comune di Vigone (registro pubblicazione n. 1034) apposito avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50, comma 2 bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per affidamento lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” nel comune di Vigone;
- gli operatori da consultare, così come indicato nell’avviso di cui sopra, saranno scelti tra quelli iscritti all’albo fornitori del comune di Vigone, attivato sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. conforme al disposto dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 ed inserita nell’elenco delle piattaforme certificate dall’ANAC, che siano abilitati nell’apposita categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto;

VERIFICATO tramite apposita istruttoria della stazione appaltante che il contratto collettivo applicabile per l’appalto in questione è quello codice F012;

RITENUTO pertanto di provvedere ad adottare apposito atto a contrarre ai sensi dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto di propria competenza, approvando la documentazione di gara che contiene gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, composta dai seguenti documenti:

- lettera di invito con disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione;
- offerta economica;
- attestato di sopralluogo;
- impegno rispetto dei CAM;
- manuale operativo gara telematica;
- Modello DGUE;

RITENUTO, anche in considerazione dell’avvicinarsi del periodo festivo e dell’obbligatorietà del sopralluogo, di individuare in giorni 25 (venticinque) il termine per la ricezione delle offerte dal momento dell’invio delle lettere di invito mediante la piattaforma telematica;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell’articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, così come di non ricadere in conflitto di interesse anche potenziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento, pur non comportando impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;

- **DI CONTRARRE**, per le motivazioni espresse in narrativa, ed avviare quindi le procedure per l'affidamento dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” nel comune di Vigone, codice CUP H17B23000170001” di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 in data 17/11/2025, per un importo lavori a base di gara pari ad € 992.313,31 oltre ad IVA (10%), ed un quadro tecnico economico dell’opera totale di € 1.434.192,51;
- **DI INDIRE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte” nel comune di Vigone, codice CUP H17B23000170001, con importo lavori da assoggettare a ribasso di € 938.688,26 oltre € 53.625,05 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo complessivo a base di gara di € 992.313,31 oltre ad IVA (10%), e la relativa documentazione di gara, elencata in premessa e depositata presso l’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Vigone, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, stabilendo, quale metodo di individuazione delle offerte anomale il “Metodo A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa individuazione di almeno cinque operatori economici mediante consultazione elenco operatori registrati sull’albo fornitori della piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. abilitati nella categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere con il recupero del fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte, provvedendo ad individuare l’impresa esecutrice dei lavori;
 - oggetto del contratto sarà l’affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell’opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 in data 17/11/2025;
 - l’affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, stabilendo quale metodo di individuazione delle offerte anomale il “Metodo A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - l’importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 992.313,31 oltre I.V.A. (10%) compresi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera;
 - con riferimento all’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di cui trattasi è consentito il subappalto così come indicato nell’art. 41 del Capitolato Speciale d’Appalto;
 - che, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. conforme al disposto dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 ed inserita nell’elenco delle piattaforme certificate dall’ANAC;
 - gli operatori da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati tra quelli iscritti all’albo fornitori del comune di Vigone attivo sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. ed in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l’esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria OG1 – classifica III o superiore;

- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante atto in forma pubblica amministrativa;
 - il codice CUP dell'opera è il seguente: H17B23000170001;
 - il codice CIG della procedura di affidamento sarà acquisito mediante la piattaforma telematica di negoziazione;
- **DI STABILIRE:**
- che l'appalto verrà effettuato in un unico lotto poiché viste le caratteristiche dell'intervento, dei materiali e delle lavorazioni, il frazionamento in lotti renderebbe materialmente inidonea l'intera procedura di affidamento, così come inutilizzabile il fabbricato entro le tempistiche dettate dall'Amministrazione comunale;
 - di dare atto che per via dell'importo lavori ben al di sotto delle soglie comunitarie, la modesta complessità degli stessi, che non sono da considerarsi innovativi, la presenza di numerosi operatori economici che possono potenzialmente concorrere ed effettuare i lavori, non vi sia un interesse transfrontaliero certo e si possano quindi utilizzare le procedure di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che trattandosi di appalto di lavori a corpo su progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione viene individuato in quello di minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che, in considerazione dell'assoluta necessità per il Comune di Vigone – stazione appaltante – di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle strette tempistiche richieste dai contributi concessi e, dunque, della serietà e impegno che l'impresa esecutrice dovrà garantire sia nell'avanzare la propria offerta economica che nel corso dell'esecuzione dei lavori, di dover per il caso di specie disporre la richiesta in fase di gara della garanzia provvisoria così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - di richiedere, per le medesime motivazioni di cui al punto precedente, l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi ai fini della presentazione dell'offerta economica da parte del concorrente;
 - in merito alle clausole di cui all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di avvalersi della possibilità di escludere, ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 dell'allegato II.3 al medesimo D.Lgs., l'inserimento delle specifiche clausole previste al precedente comma 4, in considerazione delle caratteristiche strutturali delle mansioni e del contesto delle attività da svolgere, nonché dell'opportunità di non inserire un onere troppo gravoso per gli operatori economici nel settore di specie;
 - che la stazione appaltante, anche ricorrendo, se necessario, della procedura di esecuzione anticipata del contratto disciplinata dall'art.50 comma 6 del D.Lgs. e s.m.i. previo esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario, prevede di consegnare i lavori di cui trattasi entro la prima settimana del mese di febbraio 2026 al fine di non inficiare i contributi ottenuti dal Comune di Vigone per la realizzazione dell'opera e non disattendere i programmi politici dell'Amministrazione comunale;
 - di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle tempistiche progettuali confacenti ai programmi politici dell'Amministrazione comunale;
 - in ordine al subappalto, che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le lavorazioni subappaltabili non possano essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata), in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza in cantiere di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché della necessità di limitare il numero delle imprese e subappaltatori al fine di ridurre al minimo i disagi, trattandosi di lavori da svolgere in centro abitato;

- anche in considerazione del periodo festivo e dell'obbligatorietà del sopralluogo, che il termine per la ricezione delle offerte è individuato in giorni 25 (venticinque) dal momento dell'invio delle lettere di invito mediante la piattaforma telematica;
- **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del progetto ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Marco VIOTTO e che lo stesso dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera, ammontante ad € 1.434.192,51, è finanziato con le seguenti modalità:
 - € 385.538,45 con contributo regionale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027- Regione Piemonte-Area Omogenea Pianura Torinese;
 - € 350.000,00 con mutuo Istituto per il Credito Sportivo e Culturale;
 - € 698.654,06 con risorse proprie dell'Ente;
- **DI APPROVARE** la documentazione di gara contenente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, composta dai seguenti documenti:
 - lettera di invito con disciplinare di gara;
 - domanda di partecipazione;
 - offerta economica;
 - attestato di sopralluogo;
 - impegno rispetto dei CAM;
 - manuale operativo gara telematica;
 - Modello DGUE;
- **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30/12/2024 il contributo da versare per la procedura di affidamento, previsto nella misura di € 410,00 trova copertura all'interno del quadro tecnico economico dell'opera (punto B.2);
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
 - sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Vigone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE