

CITTÀ DI VIGONE

CAP 10067 - CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO – TEL. 0119804269 (INT. 211)
P. IVA 04004340016 C.F. 85003470011
www.comune.vigone.to.it/segreteria@comune.vigone.to.it
PEC comunevigone@postecert.it



BANDO

PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CHIOSCO BAR P.ZZA CLEMENTE CORTE

Si rende noto che il giorno **24 maggio alle ore 9,00**, si terrà la procedura aperta per l'affidamento in concessione del "chiosco bar" sito in P.zza Clemente Corte identificato catastalmente al Catasto Fabbricati al **Foglio 34 mappale 864**. L'area dei servizi igienici è identificata al Catasto Fabbricati al **Foglio 34, particella 865 sub. 1**.

Il Chiosco Bar è destinato ad attività di somministrazione alimenti e bevande – **Tipologia 1 bar**) così come definita dal D.P.G.R Piemonte 3 marzo 2008 n. 2/R **ossia somministrazione di bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o fine cottura, toast, piadine e prodotti similari, ovvero alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione ed un eventuale riscaldamento.**

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il Chiosco bar è costituito da una zona circolare di **34,41 mq.** adibita a **bar** e da un locale **spogliatoio** di **mq. 4,10**, e da un'area esterna – **dehors** – pari a **mq. 123**, servizi igienici: antibagno mq. 1,42 WC mq. 1,75 ed è **privo di impianto di riscaldamento.**

L'immobile oggetto della concessione sarà affidato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze e diritti di qualsiasi sorta.

PREZZO A BASE DI GARA:

Canone complessivo per la durata dei 6 anni pari a **€ 39.600,00** oltre Iva 22% da corrispondersi con le seguenti modalità:

- canone mensile, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, per due anni **€ 350,00 oltre I.V.A. 22%;**
- canone mensile a decorrere dal terzo anno **€ 650,00 oltre I.V.A. 22%;**

La concessione sarà aggiudicata con il **metodo delle offerte segrete al rialzo** rispetto al suddetto canone di concessione complessivo.

DURATA DELLA CONCESSIONE: Anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del contratto con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 (sei).

Le condizioni di concessione e quelle contrattuali sono contenute nei seguenti elaborati approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 207 del 05/05/2021:

- 1) Capitolato speciale,
- 2) Istanza di ammissione;
- 3) Modulo offerta;

- 4) Attestazione sopralluogo;
- 5) Planimetria del Chiosco bar;
- 6) Schema di contratto.

La documentazione sopra richiamata è consultabile al sito Internet del comune di Vigone www.comune.vigone.to.it nelle pagine dedicate alle gare d'appalto.

SOPRALLUOGO:

I soggetti che intendono partecipare al bando devono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo dell'immobile, il quale dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio Commercio (telefono 011 9804269 interno 208 e-mail: commercio@comune.vigone.to.it).

Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 2 (due) giorni prima della scadenza della presentazione dell'offerta,

L'attestazione di avvenuto sopralluogo sarà rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: pubblico incanto con il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827 e col procedimento di cui al successivo art. 76, commi 1, 2, e 3, con offerte segrete **al rialzo** rispetto al canone di concessione complessivo posto a base d'asta.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per il comune (massimo aumento).

Nel caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Il concedente si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle anomalie delle offerte richiedendo al concorrente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare il canone concessorio proposto.

Qualora, a seguito delle giustificazioni addotte, l'offerta sia confermata non congrua, il concedente procederà ad escludere il concorrente che l'ha presentata.

Non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri di sicurezza.

Il concedente si riserva la facoltà di NON procedere all'aggiudicazione per ragioni di opportunità.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Saranno ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi al momento della presentazione dell'istanza per la partecipazione alla presente procedura:

a) Requisiti generali:

- non trovarsi in alcune delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- non essere debitori morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale alla data di sottoscrizioni della relativa dichiarazione sostitutiva;

b) Requisiti di capacità economica finanziaria:

- Dichiarazione rilasciata da un istituto bancario, dalla quale risulti che l'operatore economico intrattiene rapporti regolari e puntuali con l'istituto;

c) Requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R. 38/06 e s.m.i., come di seguito dettagliati:

Requisiti morali (art. 4 della L.R. 38/06 e s.m.i.): l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è subordinato al possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 59/10 e cioè:

- a) non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali e per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
- b) non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo di tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) non essere sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i ovvero a misura di sicurezza;
- g) non aver riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti, per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi delle lettere b), c), d), e), f) e g) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno dal passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciali e da tutti i soggetti individuati dal D.Lgs. 159/2011. In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Requisiti professionali (art. 5 della L.R. 38/06 e s.m.i.): l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande è subordinato al possesso **di uno** dei requisiti professionali di cui all'art. 71, commi 6 e 6-bis, del D.Lgs. 59/10, e cioè:

- a) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituto riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano o da equivalente Autorità competente in uno Stato membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo, riconosciuto dall'Autorità competente italiana;
- b) avere, per almeno due anni anche non continuativi, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, esercitato in proprio l'attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande;
- c) aver prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, presso imprese operanti nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione del alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità

di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione dell'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

- d) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- e) avere conseguito la qualificazione professionale all'estero o di aver esercitato l'attività in questione in un altro Stato Membro della Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (art. 30 del decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206) e di avere ottenuto il riconoscimento dall'Autorità competente italiana con apposito decreto;
- f) di essere in possesso del requisito della pratica professionale in quanto è stato iscritto al REC (Registro Esercenti il Commercio) per le tabelle rientranti nel settore alimentare e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, oppure ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione al REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro), oppure ha superato l'esame di idoneità a seguito della frequenza del corso abilitante per l'iscrizione alla sezione speciale imprese turistiche del REC (anche senza la successiva iscrizione in tale registro).

Sia le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona **preposta** all'attività commerciale.

Nei confronti dell'aggiudicatario si procederà a riscontrare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 in merito ai requisiti sopradetti. In caso di dichiarazioni NON accertabili d'ufficio dal comune di Vigone presso le pubbliche amministrazioni competenti al rilascio della relativa certificazione, sarà richiesto all'aggiudicatario di trasmettere, entro dieci giorni dalla richiesta, idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati.

RAGGRUPPAMENTO E AVVALIMENTO: sono ammessi alla presente gara gli operatori economici aventi le caratteristiche dettagliatamente descritte negli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/16, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 21, comma 3, del capitolato speciale.

L'operatore economico che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio non può concorrere singolarmente o in seno ad altri raggruppamenti o consorzi.

A riscontro di quanto sopra, i consorzi partecipanti saranno tenuti ad indicare la denominazione di tutti i consorziati alla data di presentazione dell'offerta. In assenza di tale indicazione si procederà all'esclusione dalla gara.

Non è ammesso l'avvalimento in quanto i requisiti richiesti per partecipare al presente bando di gara, risultano essere requisiti meramente soggettivi.

TERMINI E RICEZIONE DELLE OFFERTE AL COMUNE DI VIGONE: entro le ore **13,00** del giorno **21 maggio 2021** a "Comune di Vigone – Ufficio Protocollo. Piazza Palazzo Civico n. 18 – 10067 VIGONE".

Il plico, contenente la Busta n. 1 e la Busta n. 2, dovrà essere chiuso e apposta la firma sui lembi di chiusura. Sul frontespizio dovranno essere riportati chiaramente i seguenti dati:

- Mittente;
- Oggetto: "Offerta per la gara del giorno 24 maggio 2021 ore 9,00 , relativa alla concessione del "chiosco bar".

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- invio a mezzo del servizio postale;

- consegna, anche tramite corriere, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigone (secondo piano) negli orari di apertura: (lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 13,00) previo appuntamento.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione integro o nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inserite la busta n. 1 e la busta n. 2 le quali conterranno i seguenti documenti, a pena di esclusione:

BUSTA N. 1 Istanza di partecipazione e documentazione amministrativa (dicitura da indicarsi sull'esterno della busta)

A1 Istanza di ammissione alla gara, in carta resa legale mediante l'apposizione di marca da bollo da € 16,00 indirizzata al Sindaco della Città di Vigone, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, **con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore stesso,** da rendersi **utilizzando il modulo n. 1** di autocertificazione, denominato "Istanza di ammissione alla gara", allegato al presente bando, scaricabile al sito Internet del comune di Vigone.

A2 Idonea dichiarazione rilasciata da un istituto bancario in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando, dalla quale risulti che l'operatore economico intrattiene rapporti regolari e puntuali con l'istituto. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, occorre produrre idonea dichiarazione per ogni singolo soggetto del raggruppamento.

A3 Garanzia a corredo dell'offerta dell'importo di **€ 1.000,00** da costituirsi mediante:

- a) fideiussione bancaria;
- b) polizza assicurativa;
- c) polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993;
- d) assegno circolare.

Detta garanzia dovrà avere, a pena di esclusione, validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, prevedere espressamente ad a pena di esclusione, ex art. 93, comma 4, del D.Lgs. 50/16, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 3, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del concedente.

A4 Attestazione di avvenuto sopralluogo obbligatorio.

BUSTA N. 2 Offerta (dicitura da indicarsi sull'esterno della busta), **debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, o comunque confezionata con modalità che assicurano la segretezza del contenuto, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara,** redatta in lingua italiana **su carta legale o resa legale, mediante l'apposizione di marca da bollo da € 16,00,** datata e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e del canone di concessione **complessivo** proposto, superiore rispetto al canone posto a base di gara, così in cifre come in lettere.

Determinerà esclusione dalla gara: l'offerta non contenuta nell'apposita busta chiusa con le modalità sopra riportate, mancante dell'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, o recante

abrasioni o correzioni nell'indicazione del canone offerto, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

Oltre al suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia, se non nel caso in cui si verifichi la presentazione di più offerte uguali. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere è ritenuto valido quello indicato in lettere.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicatario della gara dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno ed ora che verranno indicati con apposita comunicazione, con avvertenza che, in caso contrario, il comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, procederà ad incamerare la cauzione provvisoria ed affiderà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Ai sensi dell'art. 7 del capitolato speciale l'aggiudicatario definitivo dovrà prestare, prima della stipulazione del contratto, le coperture e le polizze assicurative e la polizza fidejussoria di cui agli articoli 22 e 25 del citato capitolato.

DISPOSIZIONE FINALE: le spese di gara e contrattuali saranno interamente a carico dell'aggiudicatario; le stesse ammontano presuntivamente a € 500,00 (importo presunto di registrazione del contratto).

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom Mario Druetta Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici (telefono 011 9804269 interno 217).

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/03, questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla gara unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Vigone e gli operatori economici potranno avvenire mediante posta, per via elettronica e mediante una combinazione di tali mezzi.

Per ogni altra informazione sulle procedure di gara, rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

Il bando integrale, comprensivo degli allegati, è scaricabile dal sito internet del Comune di Vigone Sezione: Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – al seguente link:

<https://www.comune.vigone.to.it/ita/gare.asp>

Vigone, lì 05/05/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.P..
Geom. Mario DRUETTA
Firmato digitalmente