



**CITTA' DI VIGONE**  
Piazza Palazzo Civico n.18 – 10067 Vigone

---

## **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

---

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO  
COMUNALE ADIBITO A SPOGLIATOIO CALCIO  
TENNIS SITO IN VIA VADO PELOSO 21 – VIGONE**

**CODICE CUP: H14J22000730006**

---

**UBICAZIONE INTERVENTO:** Via Vado Peloso, 21

**DATA:** 01 marzo 2023

---

## **RELAZIONE TECNICA**

---

Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. della Città di VIGONE:

Il R.U.P.: Geom. **DRUETTA Mario** *Documento originale firmato digitalmente*

Il Progettista: Geom. **DRUETTA Mario** *Documento originale firmato digitalmente*

## RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto prevede l'efficientamento energetico della copertura del fabbricato comunale adibito spogliatoio calcio tennis, sito in Via Vado Peloso n. 21.



Città di Vigone: localizzazione degli interventi

### Descrizione delle opere

Il fabbricato degli spogliatoi, realizzato nel 1997 è a un piano fuori terra.

I materiali che caratterizzano le soluzioni formali esterne ed interne, sono essenzialmente:

- strutture e lastre prefabbricate cementizie, a superficie a vista,
- parti murarie esterne realizzate in laterizio con paramano sabbiato;
- serramenti in alluminio;
- intonaci di malta di calce dolce alla e pareti interne;
- controsoffittature in fibre minerali.

La struttura portante è in cemento armato, copertura in travi cemento precompresso e tegoli prefabbricati e manto di copertura in fibrocemento.

L'edificio è caratterizzato da due parti indipendenti: la prima di servizio per gli allenamenti, la seconda a servizio degli atleti per le partite ufficiali di calcio del campionato.

Elevati consumi energetici e infiltrazioni negli ambienti interni impongono la sostituzione del manto di copertura.

Nello specifico si prevede di rimuovere l'attuale manto in fibrocemento, l'orditura in listelli di legno e l'interposto materiale coibente in lana di roccia.

Quest'ultimo verrà riutilizzato per colmare gli spazi tra i travi in c.a. prefabbricato, ed eventuali mancanze verranno colmate con la posa di nuovo materiale coibente in lana di roccia.

Contestualmente alla rimozione del manto di copertura e della piccola orditura si provvederà alla rimozione dei pannelli solari, di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, i quali verranno accatastati presso il cantiere e rimontati a seguito della posa della nuova copertura.

Il nuovo manto di copertura è costituito da una membrana impermeabilizzante e freno al vapore sulla quale verrà posata la piccola orditura costituita da listelli di legno disposti paralleli alla linea di gronda, di dimensioni 6 x 8 cm, con interposto pannello isolante in fibra naturale, spessore 6 cm. Sopra l'orditura saranno fissati i pannelli di lamiera grecata preverniciata di copertura.

Il pannello termoisolante in fibra naturale ha conducibilità termica  $\lambda=0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ .

La scelta del colore della lamiera grecata sarà definita nella fase di esecuzione dei Lavori.

Elenco delle opere in progetto::

- smontaggio dei pannelli solari termici e dell'impianto con accatastamento presso il cantiere;
- rimozione completa dell'attuale manto di copertura realizzato in lastre di fibra di cemento, con smaltimento presso apposita discarica;
- rimozione della listellatura in legno a sostegno delle lastre in fibra cemento, con smaltimento presso apposita discarica;
- rimozione dell'attuale strato di isolamento in lana di roccia, e riutilizzata al fine di riempire gli spazi tra le travi in c.a prefabbricato, con fornitura e posa di eventuale lana di roccia mancante;
- fornitura e posa di telo impermeabilizzante e freno al vapore;
- realizzazione di uno strato isolante in lana minerale dello spessore di cm. 6, utilizzando un materiale isolante ignifugo e con  $\lambda \leq 0,034$ ;
- fornitura e posa di listellatura, 6 cm x 8 cm, a sostegno delle nuove lamiere grecate;
- fornitura e posa di lamiere grecate preverniciate, comprensive di tutti i materiali accessori;
- rimontaggio dei pannelli solari termici precedentemente rimossi.

### **Allestimento del cantiere**

Durante l'esecuzione dei lavori sarà a carico dell'appaltatore l'applicazione delle misure di salute e sicurezza sul lavoro previste per l'apertura di cantieri stradali (D.Lgs. 81/2008 e s.m.e.i.) compresa la fornitura e posa della segnaletica temporanea di cantiere. Trattandosi di affidamento ad un'unica

impresa non si prevede la stesura del Piano di sicurezza e coordinamento ma resta obbligatoria la presentazione, prima dell'inizio dei lavori, del Piano operativo di sicurezza alla stazione appaltante.

### **Tempi di esecuzione**

Nel cronoprogramma allegato si è prevista l'esecuzione delle opere nel mese di aprile con una durata prevista degli stessi pari a 20 gg. lavorativi.

Eventuali varianti al progetto potranno essere richieste dalla Direzione Lavori e saranno quantificate sulla base dei prezzi di mercato e/o del Prezzario Regione Piemonte edizione 2023, utilizzato per la redazione del computo metrico estimativo applicando il medesimo ribasso offerto dall'Impresa per l'aggiudicazione dei lavori.