



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 451 DEL REG. GENERALE

N. 238 DEL SETTORE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.L.G.S. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA ADIACENTE IL FABBRICATO EX STAZIONE FERROVIARIA" PRESSO PIAZZA CLEMENTE CORTE A VIGONE – CODICE CUP: H12F25000160006. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. ED APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di luglio nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 143 del 23/12/2025 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2026/2028 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2026;
- n. 20 del 26/02/2026 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20/12/1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23/03/2023, circa le

competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;

- il Decreto del Sindaco n. 09 del 23/12/2025 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 01/01/2026 e fino al 31/12/2028 l'Arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;
- l'atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02/12/2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2026-2028 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l'attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 del 31/07/2025 e n. 36 del 23/12/2025 con le quali è stato approvato Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2026/2028 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 37 del 23/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028";

VISTI:

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. del 23/06/2011 n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- il Comune di Vigone in data 06/08/2025 (ID richiesta A1802B_L145_2026_0000647) ha presentato manifestazione di interesse ai sensi della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 – Fondo investimenti anno 2026 attraverso il progetto di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria" presso Piazza Clemente Corte a Vigone rientrando negli ambiti finanziabili di cui al comma 135 dell'articolo 1 della medesima legge;
- con Determinazione Dirigenziale 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 del Settore A1800A - Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica della Regione Piemonte è stata approvata la graduatoria, elenco beneficiari contributi e regole di rendicontazione degli interventi ammessi a finanziamento ai sensi della Legge n. 145/2018 - annualità 2026 - D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025;
- il progetto di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria" presso Piazza Clemente Corte a Vigone è risultato essere inserito nell'Allegato B della Determinazione Dirigenziale 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025 di cui sopra, contenente l'elenco dei beneficiari dei contributi di cui alla Legge 145/2018, annualità 2026, articolato su base provinciale;

DATO ATTO che l'Ente intende finanziare l'importo complessivo dell'opera, ammontante ad € 337.000,00, con le seguenti modalità:

- € 227.500,00 con contributo regionale interventi Legge 145/2018, annualità 2026 – Determinazione Dirigenziale 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025, allegato B, del Settore A1800A Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica della Regione Piemonte;
- € 109.500,00 mediante risorse proprie comunali;

DATO ATTO che il Comune di Vigone ha inserito nel programma triennale 2026/2028 delle opere pubbliche, annualità 2026, l'opera di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il

fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte a Vigone – Codice CUP: H12F25000160006 - CUI: L85003470011202600001;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 274 del 20/04/2026, con la quale si è provveduto ad affidare all'Arch. FORESTIERO Gian Luca dello STUDIOATA, con sede in Via Belfiore n.36 – 10125 Torino, C.F./P.IVA 08005800019, il servizio di redazione del progetto esecutivo e direzione lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte a Vigone;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico comunale n. 294 del 24/04/2026, con la quale si è provveduto ad affidare al Geom. DOPPIU Enrico Maria con studio in Via Don Capellari 7, 10040 Lombriasco (TO), C.F. DPPNCM85R18L219P - Partita IVA: 10859400011, il servizio di redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento (CSP) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. dei lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte nel Comune di Vigone;

VISTO:

- il primo Progetto Esecutivo, redatto ai sensi della sezione III dell’Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dall’Arch. FORESTIERO Gian Luca dello STUDIOATA, con sede in Via Belfiore n.36 – 10125 Torino, C.F./P.IVA 08005800019, acclarato al protocollo comunale al n. 5869 del 18/05/2026 ed integrato con prot. n. 6076 del 20/05/2026;
- il primo Piano di Sicurezza e Coordinamento aggiornato, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., trasmesso dal Geom. DOPPIU Enrico Maria con studio in Via Don Capellari 7, 10040 Lombriasco (TO), C.F. DPPNCM85R18L219P - Partita IVA: 10859400011, acclarato al protocollo comunale al n. 5844 del 15/05/2026;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 21/05/2026, è stato approvato il suddetto primo progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte a Vigone - CUP: H12F25000160006, demandando al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento al fine della realizzazione dell’opera, in particolare l’avvio della procedura di affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2026, n. 12-2656, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 del B.U. n. 23 dell'11 giugno 2026, sono stati adottati, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., del relativo Allegato I.14 e della legge regionale n. 18/1984, i prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte, "Edizione 2026", di cui al documento "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte – Prezzario Regione Piemonte - Edizione 2026";
- il prezzario regionale di riferimento “Edizione 2026” costituisce, ai sensi dell’articolo 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., lo strumento attraverso il quale devono essere determinati gli importi da porre a base delle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla sua entrata in vigore, fatti salvi i progetti la cui approvazione intervenga entro il 30 giugno 2026 e siano posti a base di gara entro 3 mesi dalla stessa;

VERIFICATO che, sebbene l’approvazione del Progetto Esecutivo di cui trattasi sia avvenuta prima del 30 giugno 2026 e sia intenzione della Stazione Appaltante avviare celermente le procedure di gara, in seguito all’adozione del nuovo prezzario regionale di riferimento “Edizione 2026”, l’importo dei lavori da porre a base di gara, avrebbe subito un aumento, che dopo

l'aggiudicazione dell'appalto avrebbe determinato le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto opportuno, per garantire la congruità economica e l'equilibrio contrattuale prima dell'affidamento, aggiornare il progetto esecutivo al prezzario regionale di riferimento "Edizione 2026" in vigore dal 12 giugno 2026, in totale conformità con le disposizioni dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO:

- il Progetto Esecutivo aggiornato, redatto ai sensi della sezione III dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dall'Arch. FORESTIERO Gian Luca dello STUDIOATA, con sede in Via Belfiore n.36 – 10125 Torino, C.F./P.IVA 08005800019, acclarato al protocollo comunale ai nn. 7766 e 7767 del 03/07/2026;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento aggiornato, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., trasmesso dal Geom. DOPPIU Enrico Maria con studio in Via Don Capellari 7, 10040 Lombriasco (TO), C.F. DPPNCM85R18L219P - Partita IVA: 10859400011, acclarato al protocollo comunale al n. 7733 del 03/07/2026;

VISTO il Quadro Tecnico Economico (QTE) del Progetto Esecutivo, articolato come segue:

A LAVORI A BASE GARA (A.1+A.2) €. 263.487,37

A.1 Lavori a corpo €. 257.987,67

A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta €. 5.499,70

A.2.1 Oneri per la sicurezza relativi ai lavori €.

5.499,70

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE €. 73.512,63

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto €.

0,00

B.2 Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) €.

250,00

B.3 Rilievi, accertamenti e indagini preliminari, geologiche, rilievi e altro €.

0,00

B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi e reti (IVA compresa) €.

1.500,00

B.5 Imprevisti lavori a base di gara (IVA 10% compresa) €.

12.604,96

B.6 Acquisizione od espropriazione di aree o immobili a) indennità di espropriazione, b) indennizzo conduttori e frutti pendenti, c) indennità di asservimento, d) indennità di occupazione €.

0,00

B.7 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza previdenziale, (compresi contributi integrativi e casse di previdenza) €.

23.516,57

B.7.1 Progetto Esecutivo e Direzione Lavori (DL) €.

16.640,00

B.7.2 Piano di sicurezza e coordinamento (CSP) e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) €.

6.874,57

B.7.3 Bolli e diritti di segreteria sulle spese tecniche (B.7.2) €.

2,00

B.8 Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (Art. 60 e 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) €.

0,00

B.9 Accantonamento per incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% dell'importo lavori a base gara) €.

5.269,75

B.10 Spese per eventuali commissioni giudicatrici ai sensi dell'articolo 93 del

D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (IVA compresa)	€.	0,00
B.11 Spese per pubblicità ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.	€.	0,00
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali tipi di collaudi specialistici (compresi contributi integrativi e casse di previdenza)	€.	0,00
B.13 I.V.A. e IRAP	€.	30.371,35
B.13.1 I.V.A. 10% (A + B.1 + B.8)	€.	26.348,74
B.13.2 I.V.A. 22% (B.7.1 + B.7.2 + B.11 + B.12)	€.	3.660,80
B.13.3 IRAP su incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.	€.	361,82
TOTALE GENERALE (A+B)	€.	337.000,00

VISTA la verifica e validazione del progetto esecutivo redatta ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e della sezione IV dell'Allegato I.7 e sottoscritta in data 06/07/2026 dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. VIOTTO Marco e dal Progettista Esecutivo e Direttore dei Lavori, Arch. FORESTIERO Gian Luca;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 06/07/2026, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria" presso Piazza Clemente Corte a Vigone - CUP: H12F25000160006, demandando al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento al fine della realizzazione dell'opera, in particolare l'avvio della procedura di affidamento dei lavori;

PRECISATO che l'importo dei lavori da assoggettare a ribasso ammonta ad € 257.987,67 oltre € 5.499,70, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo a base di gara di € 263.487,37 oltre IVA (10%);

RITENUTO pertanto esservi tutti i presupposti per l'avvio della procedura di appalto dei lavori di cui trattasi;

RICHIAMATO a tal proposito l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATA la Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 che cita, tra l'altro: *"in ossequio agli articoli 25 e 26 del decreto legislativo del 31/3/2023, n. 36, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023)";*

DATO ATTO che la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l., risulta conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed inserita nell'elenco delle piattaforme certificate dall'ANAC;

DATO ATTO che il Comune di Vigone risulta nell'elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate:

- per servizi e forniture, con livello di qualificazione SF3 (per importi fino ad € 750.000,00 rif. Art. 5 Allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

- per lavori, con livello di qualificazione L2 (importi fino a soglia comunitaria € 5.538.000,00 dal 01/01/2024);

CONSIDERATO che, per l'affidamento di lavori in oggetto, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. di cui il Comune di Vigone fa parte ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2025 di approvazione della convenzione tra i Comuni di Cercenasco, Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, la Casa di Riposo Avv. G. Forchino, il Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, l'Opera Pia Faccio Frichieri ed il Pensionato Regina Elena;

RITENUTO pertanto:

- che l'appalto verrà effettuato in un unico lotto poiché viste le caratteristiche dell'intervento, dei materiali e delle lavorazioni, il frazionamento in lotti renderebbe materialmente inidonea l'intera procedura di affidamento, così come inutilizzabile l'area entro le tempistiche dettate dai programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- di dare atto che per via dell'importo lavori, ben al di sotto delle soglie comunitarie, la modesta complessità degli stessi, che non sono da considerarsi innovativi, la presenza di numerosi operatori economici che possono potenzialmente concorrere ed effettuare i lavori, non vi sia un interesse transfrontaliero certo e si possano quindi utilizzare le procedure di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che trattandosi di appalto di lavori a corpo su progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione viene individuato in quello di minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che, in considerazione dell'assoluta necessità per il Comune di Vigone – stazione appaltante – di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle strette tempistiche richieste dai contributi concessi e, dunque, della serietà e impegno che l'impresa esecutrice dovrà garantire sia nell'avanzare la propria offerta economica che nel corso dell'esecuzione dei lavori, di dover per il caso di specie disporre la richiesta in fase di gara della garanzia provvisoria così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di richiedere, per le medesime motivazioni di cui al punto precedente, l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi ai fini della presentazione dell'offerta economica da parte del concorrente;
- in merito alle clausole di cui all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di avvalersi della possibilità di escludere, ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 dell'allegato II.3 al medesimo D.Lgs., l'inserimento delle specifiche clausole previste al precedente comma 4, in considerazione delle caratteristiche strutturali delle mansioni e del contesto delle attività da svolgere, nonché dell'opportunità di non inserire un onere troppo gravoso per gli operatori economici nel settore di specie;
- di stabilire che la Stazione Appaltante, anche ricorrendo, se necessario, della procedura di esecuzione anticipata del contratto disciplinata dall'art.50 comma 6 del D.Lgs. e s.m.i. previo esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario, prevede di consegnare i lavori di cui trattasi entro il mese di settembre 2026 al fine di non inficiare i contributi ottenuti dal Comune di Vigone per la realizzazione dell'opera e non disattendere i programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- in ordine al subappalto, di prevedere che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le lavorazioni subappaltabili non possano essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata), in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza in cantiere di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché della necessità di limitare il numero delle imprese e subappaltatori al fine di ridurre al minimo i disagi, trattandosi di lavori da svolgere in centro abitato;

PRESO ATTO che il responsabile unico del progetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Marco VIOTTO e che lo stesso dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere con la riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria presso Piazza Clemente Corte a Vigone, provvedendo ad individuare l'impresa esecutrice dei lavori;
- oggetto del contratto sarà l'affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 08/07/2026;
- l'affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuando quale metodo di individuazione delle offerte anomale il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 263.487,37 oltre I.V.A. 10% (compresi costi per la sicurezza e della manodopera);
- gli operatori da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati tra quelli iscritti all'albo fornitori del comune di Vigone attivo sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. ed in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria OG3 – classifica I o superiore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante atto in forma pubblica amministrativa;
- con riferimento all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di cui trattasi è consentito il subappalto così come indicato nell'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto;

CONSIDERATO che:

- il Codice CUP dell'opera è il seguente: H12F25000160006;
- il Codice CUI dell'opera è il seguente: L85003470011202600001;
- il codice CIG della procedura di affidamento sarà acquisito mediante la piattaforma telematica di negoziazione;
- secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo, a carico della stazione appaltante, da versare per la procedura di affidamento in oggetto è previsto nella misura di € 250,00 e trova copertura economica all'interno del quadro tecnico economico dell'opera (punto B.2);

DATO ATTO CHE:

- in data 28/05/2026 si è provveduto a pubblicare, per dieci giorni consecutivi, presso l'albo pretorio del Comune di Vigone (registro pubblicazione n. 544) apposito avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per affidamento lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria" presso Piazza Clemente Corte a Vigone;
- in seguito all'approvazione del progetto esecutivo aggiornato al nuovo prezzario regionale di riferimento "Edizione 2026", in data 06/07/2026 si è provveduto a pubblicare, per cinque giorni consecutivi, presso l'albo pretorio del Comune di Vigone (registro pubblicazione n. 654) apposito avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per affidamento lavori di "Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria" presso Piazza Clemente Corte a Vigone;

- gli operatori da consultare, così come indicato nell'avviso di cui sopra, saranno scelti tra quelli iscritti all'albo fornitori del comune di Vigone, attivato sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 ed inserita nell'elenco delle piattaforme certificate dall'ANAC, che siano abilitati nell'apposita categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto;

VERIFICATO tramite apposita istruttoria che, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (Allegato I.01), il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione è strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa in maniera prevalente (OG3) e scorporabile (OG10) spesso integrata con l'inquadramento per lavori stradali, è CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (codice F012);

RITENUTO pertanto di provvedere ad adottare apposito atto a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per quanto di propria competenza, approvando la documentazione di gara che contiene gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, composta dai seguenti documenti:

- lettera di invito con disciplinare di gara;
- domanda di partecipazione;
- offerta economica;
- attestato di sopralluogo;
- impegno rispetto dei CAM;
- manuale operativo gara telematica;
- Modello DGUE;

RITENUTO, anche in considerazione dell'avvicinarsi del periodo estivo e dell'obbligatorietà del sopralluogo, di individuare in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte dal momento dell'invio delle lettere di invito mediante la piattaforma telematica;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come di non ricadere in conflitto di interesse anche potenziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento, pur non comportando impegno di spesa, viene oggi stesso trasmesso al responsabile comunale del Servizio finanziario;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa, che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI CONTRARRE**, per le motivazioni espresse in narrativa, ed avviare quindi le procedure per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte a Vigone, codice CUP H12F25000160006 di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 06/07/2026, per un importo lavori a base di gara pari ad € 263.487,37 oltre ad IVA (10%), ed un quadro tecnico economico dell'opera totale di € 337.000,00;

- **DI INDIRE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria” presso Piazza Clemente Corte a Vigone, codice CUP H12F25000160006, con importo lavori da assoggettare a ribasso di € 257.987,67 oltre € 5.499,70 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un importo complessivo a base di gara di € 263.487,37 oltre ad IVA (10%), e la relativa documentazione di gara, elencata in premessa e depositata presso l’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Vigone, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, stabilendo, quale metodo di individuazione delle offerte anomale il “Metodo A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa individuazione di almeno cinque operatori economici mediante consultazione elenco operatori registrati sull’albo fornitori della piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. abilitati nella categoria prevalente dei lavori oggetto di appalto;
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell’articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di procedere con la riqualificazione e rigenerazione urbana dell’area adiacente il fabbricato ex stazione ferroviaria sita presso Piazza Clemente Corte a Vigone, provvedendo ad individuare l’impresa esecutrice dei lavori;
 - oggetto del contratto sarà l’affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo dell’opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 06/07/2026;
 - l’affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4 del succitato decreto, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell’art. 54 comma 2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, stabilendo quale metodo di individuazione delle offerte anomale il “Metodo A” dell’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - l’importo dei lavori a base di gara ammonta ad € 263.487,37 oltre I.V.A. (10%) compresi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed i costi della manodopera;
 - con riferimento all’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i lavori di cui trattasi è consentito il subappalto così come indicato nell’art. 41 del Capitolato Speciale d’Appalto;
 - che, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. conforme al disposto dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 ed inserita nell’elenco delle piattaforme certificate dall’ANAC;
 - gli operatori da invitare alla procedura negoziata verranno selezionati tra quelli iscritti all’albo fornitori del comune di Vigone attivo sulla propria piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE L&G Solution s.r.l. ed in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l’esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria OG3 – classifica I o superiore come individuata ai sensi dell’Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
 - il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante atto in forma pubblica amministrativa;
 - il codice CUP dell’opera è il seguente: H12F25000160006;
 - il codice CIG della procedura di affidamento sarà acquisito mediante la piattaforma telematica di negoziazione;

– **DI STABILIRE:**

- che l'appalto verrà effettuato in un unico lotto poiché viste le caratteristiche dell'intervento, dei materiali e delle lavorazioni, il frazionamento in lotti renderebbe materialmente inidonea l'intera procedura di affidamento, così come inutilizzabile l'area entro le tempistiche dettate dall'Amministrazione comunale;
- di dare atto che per via dell'importo lavori ben al di sotto delle soglie comunitarie, la modesta complessità degli stessi, che non sono da considerarsi innovativi, la presenza di numerosi operatori economici che possono potenzialmente concorrere ed effettuare i lavori, non vi sia un interesse transfrontaliero certo e si possano quindi utilizzare le procedure di cui all'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che trattandosi di appalto di lavori a corpo su progetto esecutivo, il criterio di aggiudicazione viene individuato in quello di minor prezzo, con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che, in considerazione dell'assoluta necessità per il Comune di Vigone – stazione appaltante – di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle strette tempistiche richieste dai contributi regionali concessi e, dunque, della serietà e impegno che l'impresa esecutrice dovrà garantire sia nell'avanzare la propria offerta economica che nel corso dell'esecuzione dei lavori, di dover per il caso di specie disporre la richiesta in fase di gara della garanzia provvisoria così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- di richiedere, per le medesime motivazioni di cui al punto precedente, l'esecuzione di un sopralluogo obbligatorio preventivo dei luoghi ai fini della presentazione dell'offerta economica da parte del concorrente;
- in merito alle clausole di cui all'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di avvalersi della possibilità di escludere, ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 dell'allegato II.3 al medesimo decreto, l'inserimento delle specifiche clausole previste al precedente comma 4, in considerazione delle caratteristiche strutturali delle mansioni e del contesto delle attività da svolgere, nonché dell'opportunità di non inserire un onere troppo gravoso per gli operatori economici nel settore di specie;
- che la stazione appaltante, anche ricorrendo, se necessario, della procedura di esecuzione anticipata del contratto disciplinata dall'art.50 comma 6 del D.Lgs. e s.m.i. previo esito positivo delle verifiche dei requisiti dell'aggiudicatario, prevede di consegnare i lavori di cui trattasi entro la fine del mese di settembre 2026 al fine di non inficiare i contributi ottenuti dal Comune di Vigone per la realizzazione dell'opera e non disattendere i programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- di riuscire a realizzare l'opera nel rispetto delle tempistiche progettuali confacenti ai programmi politici dell'Amministrazione comunale;
- in ordine al subappalto, che, ai sensi dell'articolo 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., le lavorazioni subappaltabili non possano essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata), in ragione della necessità di ridurre la contemporanea presenza in cantiere di lavoratori autonomi e/o di diverse imprese, in modo da garantire una più intensa tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché della necessità di limitare il numero delle imprese e subappaltatori al fine di ridurre al minimo i disagi, trattandosi di lavori da svolgere in centro abitato;
- anche in considerazione dell'avvicinarsi del periodo estivo e dell'obbligatorietà del sopralluogo, che il termine per la ricezione delle offerte è individuato in giorni 15 (quindici) dal momento dell'invio delle lettere di invito mediante la piattaforma telematica;

- **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del progetto ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico, Arch.

Marco VIOTTO e che lo stesso dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'opera, ammontante ad € 337.000,00, è finanziato con le seguenti modalità:
 - € 227.500,00 con contributo regionale interventi Legge 145/2018, annualità 2026 – Determinazione Dirigenziale 2124/A1800A/2025 del 30/10/2025, allegato B, del Settore A1800A Opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica della Regione Piemonte;
 - € 109.500,00 mediante risorse proprie comunali;
- **DI APPROVARE** la documentazione di gara contenente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, composta dai seguenti documenti:
 - lettera di invito con disciplinare di gara;
 - domanda di partecipazione;
 - offerta economica;
 - attestato di sopralluogo;
 - dichiarazione CAM;
 - manuale operativo gara telematica;
 - Modello DGUE;
- **DI DARE ATTO** che secondo quanto previsto dalla deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30/12/2024 il contributo da versare per la procedura di affidamento, previsto nella misura di € 250,00 trova copertura all'interno del quadro tecnico economico dell'opera (punto B.2);
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all'Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
 - sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO
