



COMUNE DI VIGONE

**ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RISPARMIO
ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DEL PIANO RIALZATO
DELL'EDIFICIO COMUNALE
SITO IN VIA C. BENSO DI CAVOUR N. 1
CUP: H17H21004320001**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

REV.	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0		Agosto 2021		
<u>I PROGETTISTI:</u> ARCHITETTO GIAN LUCA FORESTIERO STUDIOATA VIA BELFIORE 36 TORINO			<u>NOME FILE:</u> 	
			<u>CODICE ID. STRADA:</u> 	
			<u>CODICE ID. COMMESSA:</u> 	
			<u>CODICE ID. OGGETTO:</u> 	
<u>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:</u> Geom. Mario DRUETTA <i>Comune di Vigone</i>			<u>SCALA:</u>	
<u>OGGETTO:</u> RELAZIONE ILLUSTRATIVA VERIFICA PARAMETRI IGIENICO-SANITARI			<u>TAVOLA N°:</u>	

ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RISPARMIO ENERGETICO E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DEL PIANO RIALZATO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA C. BENSO DI
CAVOUR N. 1 - CUP H17H21004320001 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa:

Il presente progetto è finalizzato **al completamento dei lavori di restauro, risanamento conservativo e impiantistico** per l'adeguamento di parte del piano rialzato dell'immobile, già a destinazione residenziale, agli **standard abitativi attuali delle unità abitative**. L'intervento sarà in continuità con le prescrizioni contenute nei nulla osta della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (prot. 0007964-P del 05.05.2021) e (prot. 0012788-P del 07.07.2021).

Per quanto riguarda i **serramenti di facciata**, tranne i due portoncini lignei d'ingresso "PR 29-PR30" che verranno restaurati e adeguati ai piani in progetto e per la porta dello sgabuzzino sul ballatoio, verranno tutti **rifatti in legno su disegno degli originali** come da abaco oggetto dell'autorizzazione sopra citata, di coloritura noce scuro e comprensivi di oscuri interni, come preventivamente concordato con la Soprintendenza competente e rispondenti alle normative vigenti. Sulle finestre con davanzale ad altezza inferiore al metro sarà predisposto un parapetto metallico su disegno della d.l. Realizzazione pavimentazione ad una quota rialzata per il pianerottolo d'ingresso dal porticato da realizzarsi con lo stesso materiale dell'esistente per la partenza del **servoscala** in progetto per abbattere le barriere architettoniche.

Per la **realizzazione dei nuovi appartamenti** verranno utilizzate tecniche costruttive adeguate al fine di garantire **la piena riconoscibilità e reversibilità dell'intervento nel rispetto delle preesistenze**.

In particolare per la distribuzione degli ambienti interni delle unità abitative verranno realizzati **tramezzi in cartongesso** completamente **reversibili**, in quanto posati sulle pavimentazioni in progetto e vincolate alla struttura esistente in modo **non invasivo/distruttivo, e leggibili rispetto agli ambienti originali**.

I nuovi impianti tecnologici (riscaldamento, idrico ed elettrico) che dovrebbero essere realizzati sfruttando ove possibile cavedi esistenti, non avendo a disposizione "quote di pavimento" adeguate e canne fumarie in numero sufficienti si è optato per eseguirli **"a vista"** riducendo al minimo le tracce a muro e fori per il passaggio degli stessi, questa tecnica ha il vantaggio di non essere invasiva e di essere reversibile. Per rendere più gradevole l'estetica si è pensato ad un sistema di **velette in cartongesso** a copertura degli impianti ben visibili e riconoscibili rispetto alla struttura originaria e anch'esse completamente reversibili.

Sono previsti **isolanti fono assorbenti e per l'isolamento termico** prima della realizzazione del sottofondo.

Le finiture interne dell'appartamento saranno in intonaco a base di calce con finitura e decorazione con tinte adeguate alle pareti antiche, mentre per le pareti in cartongesso sarà prevista una finitura e tinteggiatura che le renda leggibili e riconoscibili rispetto ai manufatti originali. Il bagno sarà impermeabilizzato con finitura trasparente. Per quanto riguarda i **pavimenti sarà sottoposta e scelta in concerto con la Soprintendenza** un'adeguata campionatura di ceramiche adatte all'uso. Saranno posati battiscopa in legno lungo le pareti perimetrali, le soglie e i davanzali delle finestre saranno in pietra di Luserna.

Il restauro dei cassettoni lignei verrà completato con la stesura di impregnati adatti all'uso per uniformare le coloriture dei vari elementi antichi e nuovi.

Le porte interne e la porta dello sgabuzzino sul ballatoio saranno tutte del tipo raso muro "invisibile", questa scelta è sempre nell'ottica di non introdurre nuovi elementi caratterizzanti che andrebbero ad interferire con la percezione degli elementi originali e/o più nobili dell'edificio. Il portoncino d'ingresso, prospiciente sul vano scala, saranno di sicurezza con pannellatura liscia di colore concordato.

Inoltre dovrà essere posata la ringhiera già presente in cantiere ed una protezione provvisoria sul ballatoio in attesa che vengano realizzati i lavori della scala nei lotti successivi.

Piano	Locale	Tipologia	Sup	H media	id serramento	Finestre			Tipologia	1/8	Sup Apribile	Verifica	
						Apribile		Totale					
rialzato	A1	Soggiorno con angolo cottura	18,35	2,70	PR	19	90*165	18334	1,83	Fin	2,29375	3,67	verificato
				2,70	PR	20	90*165	18334	1,83	Fin			
				2,70	PR	A1	100*220		0,00	Portoncino-Ingresso			
	A2 A3	Camera Singola	12,00	3,12	PR	24	98*285	33376	3,34	Portafin	1,5	3,34	verificato
				3,12	PR	A2	100*220		2,20	Portoncino-Ingresso			
		Camera Singola	9,64	2,93	PR	25	98*285	33376	3,34	Portafin	1,205	3,34	verificato
		Disimpegno	1,40	2,40	PR						0,175	0,00	Aerazione Forzata
		WC	3,00	2,40	PR						0,375	0,00	Aerazione Forzata
		Soggiorno con angolo cottura	26,15	2,93	PR	26	98*285	33376	3,34	Portafin	3,26875	6,68	verificato
			2,93	PR	27	98*285	33376	3,34	Portafin-Ingresso				
		2,93	PR	28	83*152	15390	1,54	Porta					