

Regione Piemonte
COMUNE DI VIGONE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



Promozione della ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, da finanziare nell'ambito del PNRR - TEATRO BAUDI DI SELVE
CUP - H14J22000070001

PROGETTO ESECUTIVO

IN EDIFICIO PUBBLICO

Via Vicolo del Teatro n°5 - 10067 Vigone - Torino
Distinto al N.C.E.U. - Foglio 33 - Part. 287

Computo Metrico Estimativo

Elab
03

IL COMMITTENTE:

Proprietà
Comune di Vigone (TO)
Piazza palazzo civico n°18
10067 - Vigone - (TO)

Firma

Responsabile del procedimento Mario Druetta

I PROGETTISTI:

Arch. Alberto Chialva
Strada del Belvedere, 12
10064 Pinerolo (TO)
Tel. 3343527005
Fax. 0121.321488
e-mail: alberto.chialva@gmail.com
P.IVA: 12211640011
Iscritto all'Ordine degli Architetti della
Provincia di Torino al n. 10337

Ing. Sara Zanardini
Corso Cadore 27,
10153 Torino
Tel. 3400564978
e-mail: sara.zanardini@gmail.com
P.IVA: 11239940965
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Milano al n. A32569

Documento firmato digitalmente Firma

Data	Descrizione	Data	Descrizione
Marzo 2022	Prima emissione		AC22011
Novembre 2022	Seconda emissione		AC22011

A termini di legge lo studio scrivente si riserva la proprietà del seguente disegno e ne vieta la riproduzione o la comunicazione a terzi senza il proprio benestare

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO SELVE											
Vicolo del Teatro - Vigone - TO											
Nota:											
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
ARE A	PROG.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO UNITARIO IN OPERA	Q.TA'	IMPORTO TOTALE IN OPERA	totale	manodopera unitaria	incidenza %	manodopera totale
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (SpCat 1)											
OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO (Cat1)											
	1		OPERE EDILI (SbCat2)								
	1				OPERE EDILI (SbCat2)			€ 65.022,07			€ 20.777,34
	2		DEMOLIZIONI (SbCat3)					€ 436,45			€ 416,17
	2				DEMOLIZIONI (SbCat3)						
	3		OPERE DI CARPENTERIA (SbCat4)					€ 3.915,00			€ 3.105,00
	3				OPERE DI CARPENTERIA (SbCat4)						
					OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO (Cat1)			€ 69.373,52			€ 24.298,51
OPERE DA SERRAMENTISTA (Cat2)											
	4		SERRAMENTI (SbCat 1)					€ 83.123,53			€ 14.229,10
	4				SERRAMENTI (SbCat 1)						
OS30 - Impianti interni elettrici (SpCat 2)											
OPERE DA ELETTRICISTA (Cat3)											
	5		RELAMPING (SbCat 5)					€ 6.355,89			€ 3.398,92
	5				RELAMPING (SbCat 5)						
SICUREZZA - ALLESTIMENTO E DPI											
	6		ALLESTIMENTO E DPI					€ 2.909,39			
	6				SICUREZZA - ALLESTIMENTO E DPI						
								158.852,94 €	4.187,17 €	26,3933%	41.926,53 €

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO SELVE											
Vicolo del Teatro - Vigone - TO											
Nota:											
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
ARE A	PROG.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO UNITARIO IN OPERA	Q.TA'	IMPORTO TOTALE IN OPERA	totale	manodopera unitaria	incidenza %	manodopera totale
	2.05	01.A02.B20	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione								
	2.06	01.A02.B20.005	Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25	m ³	€	467,86	0,12	€ 56,14	€ 457,71	97,84%	€ 54,93
	2.07		TAGLIO FORMAZIONE DI AERAZIONE PER LA PAVIMENTAZIONE								
	2							€ 436,45			€ 416,17
	3		OPERE DI CARPENTERIA (SbCat4)								
	3.01	01.A18.A23	Carpenteria leggera costituita da tralici a u o a v elettrosaldati dell'altezza fino a cm 20 esterni, data in opera nelle casseforme, non verniciata, per l'armatura di travetti, cappellette e lastre								
	3.02	01.A18.A23.005	In acciaio fondo nervato B450C	kg	€	4,46	450,00	€ 2.007,00	€ 2,84	63,68%	€ 1.278,00
	3.03	01.A18.A70	Posa in opera di piccoli profilati								
	3.04	01.A18.A70.005	In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	kg	€	4,24	450,00	€ 1.908,00	€ 4,06	95,75%	€ 1.827,00
	3.05		FERRI TRAVATURA IN CA POGGIATA A TERRA + Strutture di ancoraggio travi lignee alla muratura								
	3		OPERE DI CARPENTERIA (SbCat4)					€ 3.915,00			€ 3.105,00
			OPERE DI ISOLAMENTO TERMICO (Cat1)					€ 69.373,52			€ 24.298,51
	4		OPERE DA SERRAMENTISTA (Cat2)								
	4.01	30.P25.O10	SERRAMENTI (SbCat 1) Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazione di gestione forestale sostenibile. Comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf inferiore a 1 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Predisposizione sede per triplo vetro								
	4.02	30.P25.O10.045	In legno di larice (Larix decidua) - Finestra ad anta e ribalta; di superficie fino a 2,0 m ²	m ²	€	739,16	1,38	€ 1.016,35			
	4.03	01.P20.B05	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)								
	4.04	01.P20.B04.003	4+4-1(PVB 0,38)/15/4+4-1(PVB0,76) B.E. (basso emissivo) + argon	m ²	€	122,62	1,10	€ 134,88			
	4.05	01.P20.B06	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05)								
	4.06	01.P20.B06.005	supplemento con gas aron 90%	m ²	€	6,12	1,10	€ 6,73			
	4.07	01.P20.C20	Molatura a filo greggio sui bordi di vetri e cristalli								
	4.08	01.P20.C20.015	Spessore mm 12	m	€	3,98	10,50	€ 41,79			
	4.09	02.P02.A52	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ²								
	4.10	02.P02.A52.010	...	m ²	€	21,83	1,38	€ 30,02	€ 21,80	99,88%	€ 29,98
	4.11	01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale								
	4.12	01.A15.A10.015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m ²	€	48,07	1,10	€ 52,88	€ 47,34	98,47%	€ 52,07
	4.13	01.P20.B06.025	supplemento con vetro satinato	m ²	€	38,71	0,55	€ 21,29			
	4.14	01.A17.A90	Adeguamento nodo secondario e posa serramento a tenuta all'aria su foro preesistente con adattamento del telaio per correzione ponti termici compreso nastri autoespandenti e schiuma poliuretana								
	4.15	01.A17.A90.005	...	m ²	€	97,11	1,38	€ 133,53	€ 84,53	87,05%	€ 116,23
	4.16		W1 - S1-S2-S3-S4-S5 (CAMERINI/WC)								
	4.17	30.P25.O10	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazione di gestione forestale sostenibile. Comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf inferiore a 1 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Predisposizione sede per triplo vetro								
	4.18	30.P25.O10.105	In legno di larice (Larix decidua) - Finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	m ²	€	807,70	1,60	€ 1.288,28			
	4.19	01.P20.B05	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)								
	4.20	01.P20.B04.003	4+4-1(PVB 0,38)/15/4+4-1(PVB0,76) B.E. (basso emissivo) + argon	m ²	€	122,62	1,28	€ 156,46			
	4.21	01.P20.B06	Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetro camera (01.P20.B04 e 01.P20.B05)								
	4.22	01.P20.B06.005	supplemento con gas aron 90%	m ²	€	6,12	1,28	€ 7,81			
	4.23	01.P20.C20	Molatura a filo greggio sui bordi di vetri e cristalli								
	4.24	01.P20.C20.015	Spessore mm 12	m	€	3,98	5,10	€ 20,30			
	4.25	02.P02.A52	Rimozione di infisso esterno in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima 1) m ²								
	4.26	02.P02.A52.010	...	m ²	€	21,83	1,60	€ 34,82	€ 21,80	99,86%	€ 34,77
	4.27	01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale								
	4.28	01.A15.A10.015	Isolanti termoacustici tipo vetrocamera	m ²	€	48,07	1,28	€ 61,34	€ 47,34	98,49%	€ 60,41
	4.29	01.A17.A90	Adeguamento nodo secondario e posa serramento a tenuta all'aria su foro preesistente con adattamento del telaio per correzione ponti termici compreso nastri autoespandenti e schiuma poliuretana								
	4.30	01.A17.A90.005	...	m ²	€	97,11	1,60	€ 154,89	€ 84,53	87,05%	€ 134,83
	4.31		W3 - S14- DIETRO PALCO								
	4.32	30.P25.O10	Serramenti in legno lamellare composto da telaio maestro ed anta: sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12% con certificazione di gestione forestale sostenibile. Comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf inferiore a 1 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2). Predisposizione sede per triplo vetro								
	4.33	30.P25.O10.105	In legno di larice (Larix decidua) - Finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m ²	m ²	€	807,70	1,27	€ 1.021,74			

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA TEATRO SELVE											
Vicolo del Teatro - Vigone - TO											
Nota:											
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO											
ARE	PROG.	ART.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO UNITARIO IN OPERA	Q.TA'	IMPORTO TOTALE IN OPERA	totale	manodopera unitaria	incidenza %	manodopera totale
	5.05	06.A24.U01.205	P.O. di c.i. fino 2x58 W compreso smontaggio e pulizia	cad	€ 27,86	122,00	€ 3.398,92		€ 27,86	100,00%	€ 3.398,92
RELAMPING (SbCat 5)								€ 6.355,89			€ 3.398,92
SICUREZZA - ALLESTIMENTO E DPI											
6	ALLESTIMENTO E DPI										
6.01	28.A05.D05		NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera prevverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calloti a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio prevverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie								
6.02	28.A05.D05.005		Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 412,72	1,00	€ 412,72				
6.03			BOX USO UFFICIO								
6.04	28.A05.D05.010		costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 166,70	2,00	€ 333,40				
6.05	28.A20.C10		ILLUMINAZIONE MOBILE di recinzioni o barriere di segnali, con lampade anche ad intermittenza, alimentate a batteria con autonomia non inferiore a 16 ore di funzionamento continuo.								
6.06	28.A20.C10.005		Durata 1 anno cadauna	cad	€ 5,97	25,00	€ 149,25				
6.07			ILLUMINAZIONE DI CANTIERE								
6.08	28.A15.A05		IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm ² e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m.								
6.09	28.A15.A05.005		temporaneo per la durata del cantiere	cad	€ 151,55	2,00	€ 303,10				
6.10			protezione aree di lavoro								
6.11	28.A35.A05		Riunioni, comunicazioni, presenza di personale a sovrintendere l'uso comune, predisposizione specifica di elaborati progettuali e/o relazioni etc...								
6.12	28.A35.A05.005		...	cad	€ 411,73	2,00	€ 823,46				
6.13	28.A05.G05.025		PALLET DI RACCOLTA in plastica o legno, per stoccaggio materiali, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che precede il pallet al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo la sicurezza; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro; l'accatastamento ed allontanamento a fine fase di lavoro. Costo per pallet in legno - per pallet in plastica aumentare del 50%	cad	€ 22,95	5,00	€ 114,75				
	01.P23.H20		Estintore di incendio completo di supporto, con omologazione per le classi di incendio indicate								
	01.P23.H20.005		Con carica di polvere - polival.- classi ABC - kg 6	cad	€ 61,59	6,00	€ 369,54				
	01.P23.H25		Cartelli di segnaletica di sicurezza, salvataggio e informazione nelle sotto elencate misure e caratteristiche								
	01.P23.H25.030		In alluminio smaltato - cm 50x50	cad	€ 14,41	6,00	€ 86,46				
	ANP.08		Coperta antifiamma - La coperta antifi amma è un telo in fi bra di vetro, rivestito da una speciale resina. Può essere usata fi no a 900 gradi, quindi per incendi illimitati.	cad	€ 52,78	6,00	€ 316,71				
			150x180								
6	SICUREZZA - ALLESTIMENTO E DPI							€ 2.909,39			
								158.852,94 €	4.187,17 €	26,3933%	41.926,53 €