



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

SETTORE TECNICO

N. 730 DEL REG. GENERALE

N. 364 DEL SETTORE

OGGETTO: BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AGRICOLO. APPROVAZIONE ESITI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LOTTI

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di novembre nel proprio ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che con deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 154 del 19/12/2024 questo ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2025-2027 ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari relativi all'anno 2025;
- n. 10 del 30/01/2025 questo Ente ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 contenente gli obiettivi di performance assegnati ai responsabili dei servizi;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l'art. 60 dello Statuto comunale approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 20.12.1999 e s.m.i. sulle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- gli articoli 6, 7, 8, 38 e 39 del Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 23.03.2023, circa le competenze del Segretario Comunale e dei titolari degli incarichi di Elevata Qualificazione EQ e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- il Decreto del Sindaco n. 14 del 02.12.2024 con il quale è stato nominato con decorrenza dal 02/12/2024 e fino al 31/12/2025 l'arch. Marco VIOTTO, Funzionario Tecnico, Responsabile del Settore Tecnico;
- l'atto sottoscritto dal Segretario Comunale in data 02.12.2024, con il quale viene delegato il Responsabile Settore Tecnico - presso il Comune di Vigone, alla firma per la pubblicazione delle determinazioni di competenza;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2025 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO per il triennio 2025-2027 assegnano al Responsabile del Settore Tecnico l'attività per la quale è riferibile il presente provvedimento;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 18 del 29/07/2024 e n. 34 del 19/12/2024 è stato approvato Documento Unico di Programmazione economico-finanziaria (DUP) per il triennio 2025/2027 e la relativa nota di aggiornamento;
- n. 38 del 19/12/2024 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027”;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;

PREMESSO che nel Comune di Vigone sono presenti due IPAB, giuridicamente riconosciuta a norma della legge 17/07/1890, n. 6972, denominate Opera Pia “Mendicità Istruita” e Opera Pia “Vayra”;

CONSIDERATO che:

- lo Statuto dell’Opera Pia “Vayra” è stato approvato dal Re d’Italia Vittorio Emanuele II in data 15 Aprile 1872;
- lo Statuto dell’Opera Pia “Mendicità Istruita” è stato approvato dal Re d’Italia Vittorio Emanuele III in data 17 Maggio 1908;

RICHIAMATA la nota della Regione Piemonte prot. n. 45272/A1421 de 21/12/2021 ad oggetto “*Monitoraggio I.P.A.B. interessate al riordino ex L.R. 12/2017. Comunicazioni ed invio a presentare idonea documentazione*”, registrata al protocollo dell’Ente al n. 0012892 del 23/12/2021, con la quale la Regione Piemonte chiede informazioni in merito alle opere pie presenti sul territorio comunale e comunica l’obbligo di trasformazione delle I.P.A.B. e le procedure di estinzione per le opere pie inattive nel campo sociale o che hanno esaurito o non sono più in grado di conseguire le finalità delle tavole di fondazione o statutarie;

VISTE:

- la delibera del C.d.A. dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” n. 2 del 16/04/2025 ad oggetto “Estinzione dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” ai sensi dell’art. 7 della L.R. 12/2017” di presa d’atto della necessità di procedere all’estinzione dell’IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” in quanto l’oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 ad oggetto “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza beneficenza” e relativa devoluzione dell’intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari e con la richiesta che una parte di esso venga trasferito a favore di associazioni che operano sul territorio, fornendo aiuti alimentari per i più bisognosi e all’oratorio parrocchiale per sostenere attività socio-educative a favore dei giovani;
- la delibera del C.d.A. dell’IPAB Opera Pia “Vayra” n. 2 del 16/04/2025 ad oggetto “Estinzione dell’IPAB Opera Pia “Vayra” ai sensi dell’art. 7 della L.R. 12/2017” di presa d’atto della necessità di procedere all’estinzione dell’IPAB Opera Pia “Vayra” in quanto l’oggetto sociale risulta non più perseguibile, secondo le disposizioni della legge Regionale Piemonte 2 Agosto 2017, n. 12 ad oggetto “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza beneficenza” e relativa devoluzione dell’intero patrimonio (mobile e immobile) al Comune di Vigone con il vincolo di destinazione delle risorse a servizi socio-assistenziali,

socio-educativi e socio-sanitari e con la richiesta che una parte rilevante di esso venga trasferito al Centro Servizi Socio Sanitari del Comune di Vigone che svolge attività socio-assistenziale;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 1, della L.R. 12/2017, che stabilisce che “le IPAB che, all'entrata in vigore della presente legge, risultano inattive nel capo sociale da almeno due anni o per le quali risultano esaurite o non più conseguibili le finalità previste nelle tavole di fondazione o negli statuti sono estinte con deliberazione della Giunta regionale, previa consultazione del comune in cui hanno sede legale, anche previa nomina di un commissario, se necessario.”;

DATO ATTO che:

- l'IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” è inattiva da oltre due anni e non ha dipendenti, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia “Mendicità Istruita”, sig. Debernardi Roberto in data 17/04/2025, registrata al protocollo dell'Ente al n. 0004573 del 18/04/2025;
- l'IPAB Opera Pia “Vayra” è inattiva da oltre due anni e non ha dipendenti, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'Opera Pia “Vayra”, Geom. Cerato Francesco in data 17/04/2025, registrata al protocollo dell'Ente al n. 0004572 del 18/04/2025;

RICHIAMATA la Legge Regionale 2 agosto 2017, n. 12, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;

RISCONTRATO il ricorrere dei presupposti per l'estinzione dell'IPAB Opera Pia “Mendicità Istruita” e dell'IPAB Opera Pia “Vayra”;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 14 del 28/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, all'estinzione dell'I.P.A.B. Opera Pia “Mendicità Istruita”, con sede in Piazza Cardinal Boetto n. 13 a Vigone (TO) e la formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia in data 27/11/2024 ed al rapporto di conto corrente, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari ex articolo 7 della L.R. 12/2017;
- la deliberazione n. 15 del 28/04/2025 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole, per quanto di competenza, all'estinzione dell'I.P.A.B. Opera Pia “Vayra”, con sede in Piazza Cardinal Boetto n. 13 a Vigone (TO) e la formale accettazione del patrimonio mobiliare residuo corrispondente ai beni immobili di cui alla perizia in data 27/11/2024 ed al rapporto di conto corrente, assumendo formale impegno a vincolare lo stesso e le relative eventuali rendite a scopi socio-assistenziali, socio-educativi e socio-sanitari ex articolo 7 della L.R. 12/2017;

VISTA la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 con la quale la Regione Piemonte:

- ha deliberato di estinguere d'ufficio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 12/2017, l'I.P.A.B. Opera Pia “Mendicità Istruita” con sede in Vigone (TO) e di trasferire al Comune di Vigone (TO), il patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili indicate nella medesima D.G.R., con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;
- ha stabilito che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 7, comma 4, della L.R. 12/2017;
- ha incaricato il Sindaco del Comune di Vigone (TO) di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell'IPAB al Comune di Vigone con la precisazione che la D.G.R. costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell'Ente destinatario;

VISTA la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025 con la quale la Regione Piemonte:

- ha deliberato di estinguere d’ufficio, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 12/2017, l’I.P.A.B. Opera Pia “Vayra” con sede in Vigone (TO) e di trasferire al Comune di Vigone (TO), il patrimonio costituito dai beni mobili ed immobili indicate nella medesima D.G.R., con il vincolo di destinazione del suddetto patrimonio e/o dei relativi frutti a servizi socio assistenziali, socio educativi e socio sanitari;
- ha stabilito che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all’art. 7, comma 4, della L.R. 12/2017;
- ha incaricato il Sindaco del Comune di Vigone (TO) di curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni dell’IPAB al Comune di Vigone con la precisazione che la D.G.R. costituisce titolo per la trascrizione dei beni a favore dell’Ente destinatario;

PRESO ATTO che:

- la D.G.R. n. 12-1269 del 23/06/2025 è stata registrata all’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino 1 – Ufficio Territoriale di Torino 1 in data 24/09/2025 Serie 1, numero 37, codice ufficio TT2;
- la D.G.R. n. 12-1333 del 07/07/2025 è stata registrata all’Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Torino 1 – Ufficio Territoriale di Torino 1 in data 24/09/2025 Serie 1, numero 36, codice ufficio TT2;

DATO ATTO che a seguito delle suddette Deliberazioni della Giunta Regionale il Comune di Vigone risulta unico proprietario dei seguenti immobili:

- Nel Comune di Vigone:
 - Foglio 2, mappale n. 44
 - Foglio 29, mappale n. 22
 - Foglio 7, mappali n. 38, 123
 - Foglio 8, mappale n. 70
 - Foglio 12, mappali n. 14, 75, 138
 - Foglio 30, mappali n. 217
 - Foglio 31, mappali n. 68, 69, 199, 281
 - Foglio 35, mappale n. 55
 - Foglio 36, mappali n. 64, 143, 158, 194, 274, 293, 340, 347
 - Foglio 37, mappale n. 103
 - Foglio 38, mappale n. 52
 - Foglio 55, mappali n. 12, 21, 29
 - Foglio 61, mappali n. 74, 83, 113, 131
- Nel Comune di Cercenasco:
 - Foglio 4, mappale n. 176
 - Foglio 9, mappale n. 165
- Nel Comune di Macello:
 - Foglio 15, mappale n. 44
 - Foglio 26, mappale n. 35
 - Foglio 27, mappali n. 4, 13, 14, 15, 36, 37, 40

RICHIAMATA la propria determinazione n. 622 del 20/10/2025 dove si stabiliva:

- di approvare l’indizione della procedura ad evidenza pubblica, con il metodo delle offerte segrete e aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara, per l’assegnazione di n. 24 lotti di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale indicati in premessa, a tutte le condizioni previste dal bando di cui al punto successivo e dalla presente determinazione di indizione d’asta;
- di approvare il bando di gara pubblica per l’affitto di terreni di proprietà comunale ad uso agricolo, l’allegato A “istanza di partecipazione”, l’allegato B “offerta economica”;

- di dare atto che il canone annuo di affitto è stato stabilito come di seguito riportato:

N. LOTTO	DATI CATASTALI	COMUNE	SUPERFICIE	CANONE AFFITTO A BASE DI GARA (€)
1	Fg. 29 - n. 22	VIGONE	38,43 are	303
2	Fg. 36 - n. 64	VIGONE	35,17 are	277
3	Fg. 61 - n. 74	VIGONE	18,38 are	145
4	Fg. 61 - n. 83	VIGONE	76,31 are	601
5	Fg. 61 - n. 113	VIGONE	39,00 are	307
6	Fg. 61 - n. 131	VIGONE	21,85 are	172
7	Fg. 7 - n. 38	VIGONE	26,74 are	211
8	Fg. 36 - n. 143	VIGONE	45,08 are	355
9	Fg. 37 - n. 103	VIGONE	58,28 are	459
10	Fg. 7 - n. 123	VIGONE	38,30 are	302
11	Fg. 36 - n. 194	VIGONE	36,34 are	286
12	Fg. 30 - n. 217	VIGONE	42,32 are	333
13	Fg. 36 - n. 347	VIGONE	19,07 are	150
14	Fg. 31 - n. 68, 69	VIGONE	69,58 are	548
15	Fg. 36 - n. 274	VIGONE	13,45 are	106
16	Fg. 12 - n. 75	VIGONE	44,28 are	1216
	Fg. 12 - n. 138	VIGONE	69,90 are	
	Fg. 8 - n. 70	VIGONE	40,28 are	
17	Fg. 55 - n. 12	VIGONE	19,90 are	863
	Fg. 55 - n. 21	VIGONE	18,98 are	
	Fg. 55 - n. 29	VIGONE	48,39 are	
	Fg. 36 - n. 293	VIGONE	22,29 are	
18	Fg. 36 - n. 340	VIGONE	20,95 are	361
	Fg. 31 - n. 199	VIGONE	18,40 are	
	Fg. 31 - n. 281	VIGONE	6,50 are	
19	Fg. 36 - n. 158	VIGONE	18,79 are	148
20	Fg. 38 - n. 52	VIGONE	65,82 are	518
21	Fg. 35 - n. 55	VIGONE	129,01 are	1353
	Fg. 12 - n. 14	VIGONE	42,80 are	
22	Fg. 2 - n. 44	VIGONE	19,60 are	1059
	Fg. 4 - n. 176	CERCENASCO	114,95 are	
23	Fg. 9 - n. 165	CERCENASCO	47,08 are	371
24	Fg. 27 - n. 4, 13, 14, 15, 36, 37, 40	MACELLO	703,87 are	7010
	Fg. 26 - n. 35	MACELLO	89,50 are	
	Fg. 15 - n. 44	MACELLO	96,89 are	

CONSIDERATO che:

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vigone;
- il bando di gara prevedeva che il plico contenente la Busta 1 “Istanza” e la Busta 2 “Offerta economica” doveva, pervenire chiuso e sigillato all’Ufficio Protocollo del Comune di Vigone tassativamente entro le ore 12:00 del giorno 04/11/2025 e che l’apertura delle offerte sarebbe

avvenuta, in seduta pubblica, il giorno 06 novembre 2025 alle ore 10:00, presso la sede municipale;

- entro il termine utile per la presentazione dei plichi relativi al bando in oggetto, sono pervenute al Comune di Vigone le seguenti offerte:
 - PLICO 1 (Prot. n. 0011741 del 27.10.2025) - BOTTA MARCO integrazione Prot. n. 0011987 del 30.11.2025;
 - PLICO 2 (Prot. n. 0011957 del 30.10.2025) - DRUETTA ROBERTO ALDO;
 - PLICO 3 (Prot. n. 0011958 del 30.10.2025) - AZ. AGRICOLA CANAVESIO CRISTIANO;
 - PLICO 4 (Prot. n. 0011963 del 30.10.2025) - SOC. AGRICOLA GAUZEGNA DI PARTITI LUCIANO;
 - PLICO 5 (Prot. n. 0011970 del 30.10.2025) - BARBERIS MICHELANGELO;
 - PLICO 6 (Prot. n. 0011978 del 30.10.2025) - AZ. AGRICOLA DELLACROCE PIETRO PAOLO;
 - PLICO 7 (Prot. n. 0011980 del 30.10.2025) - BESSONE GIOVANNI;
 - PLICO 8 (Prot. n. 0011982 del 30.10.2025) - BOGIATTO BARTOLO;
 - PLICO 9 (Prot. n. 0011984 del 30.10.2025) - FERRERO BERNARDINO;
 - PLICO 10 (Prot. n. 0011985 del 30.10.2025) - STROBBIA DOMENICO;
 - PLICO 11 (Prot. n. 0011994 del 30.10.2025) - PORCHIETTO ODDINO E PAOLO SS;
 - PLICO 12 (Prot. n. 0012043 del 31.10.2025) - MOTTURA GIOVANNI BATTISTA;
 - PLICO 13 (Prot. n. 0012046 del 31.10.2025) - BERTERO ANTONIO;
 - PLICO 14 (Prot. n. 0012050 del 31.10.2025) - AZ. AGRICOLA DELLACROCE ELIO;
 - PLICO 15 (Prot. n. 0012075 del 03.11.2025) - BUFFA ANDREANA;
 - PLICO 16 (Prot. n. 0012082 del 03.11.2025) - AZ. AGRICOLA BOSCA DI VASCHETTO;
 - PLICO 17 (Prot. n. 0012083 del 03.11.2025) - AZ. AGRICOLA COLOMBA ELEONORA;
 - PLICO 18 (Prot. n. 0012084 del 03.11.2025) - AZ. AGRICOLA PORELLO ANDREA;
 - PLICO 19 (Prot. n. 0012085 del 03.11.2025) - AZ. AGRICOLA FRATELLI VARETTO;
 - PLICO 20 (Prot. n. 0012086 del 03.11.2025) - SOC. AGRICOLA SERRAVALLE SS;
 - PLICO 21 (Prot. n. 0012087 del 03.11.2025) - AZ. AGRICOLA BESSONE ALDO MICHELE;
 - PLICO 22 (Prot. n. 0012096 del 03.11.2025) - VIGORTAGGI SSA;
 - PLICO 23 (Prot. n. 0012097 del 03.11.2025) - VAGLIENGO GIOVANNA;
 - PLICO 24 (Prot. n. 0012180 del 04.11.2025) - RUBIANO CATERINA;
 - PLICO 25 (Prot. n. 0012182 del 04.11.2025) - BOSSOLASCO ENRICO;
 - PLICO 26 (Prot. n. 0012188 del 04.11.2025) - AZ. AGRICOLA TIBALDO F.LLI SS;
 - PLICO 27 (Prot. n. 0012196 del 04.11.2025) - SOC. AGRICOLA BERTELLO BERNARDINO ED ANDREA;

DATO ATTO che la procedura di apertura delle offerte si è svolta regolarmente in data 06/11/2025;

RITENUTO pertanto opportuno:

- approvare il verbale di seduta pubblica di esperimento dell'asta, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'affitto di n. 24 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale, ed il relativo "Allegato A", contenente la misura delle offerte pervenute;
- prendere atto delle proposte di aggiudicazione e degli importi offerti per ciascun lotto, come riportato nella sottostante tabella:

Lotto	Valore canone annuale a base d'asta €	Migliore importo offerto per il canone annuale €	Affittuario annata agraria 2024/2025	Proposta di aggiudicazione a favore del concorrente:
1	303,00	303,00	BESSONE Giovanni	BESSONE Giovanni
2	277,00	278,00	BOGIATTO Bartolo	BOGIATTO Bartolo
3	145,00	160,00	MOTTURA Giovanni Battista	MOTTURA Giovanni Battista
4	601,00	602,00	PORCHIETTO S.S.	PORCHIETTO S.S.
5	307,00	310,00	COLOMBA Eleonora	COLOMBA Eleonora
6	172,00	172,00	BERTERO Antonio	BERTERO Antonio
7	211,00	211,00	VARETTO F.LLI S.S.	VARETTO F.LLI S.S.
8	355,00	400,00	BORETTO Giovanni	RUBIANO Caterina
9	459,00	480,00	FERRERO Bernardino	FERRERO Bernardino
10	302,00	310,00	BOTTA Marco	BOTTA Marco
11	286,00	286,00	BESSONE Giovanni	BESSONE Giovanni
12	333,00	333,00	DELLACROCE Elio	DELLACROCE Elio
13	150,00	150,00	DELLACROCE Pier Paolo	DELLACROCE Pier Paolo
14	548,00	550,00	COLOMBA Eleonora	COLOMBA Eleonora
15	106,00	106,00	NICOLA Valerio	SOCIETÀ AGRICOLA BERTELLO BERNARDINO ED ANDREA S.S.
16	1.216,00	1.216,00	BOSCA di VASCHETTO	BOSCA di VASCHETTO
17	863,00	1.212,00	BUFFA Andreana	BOSSOLASCO ENRICO
18	361,00	440,00	PORELLO Andrea	MOTTURA Giovanni Battista
19	148,00	150,00	SOC. AGR. SERRAVALLE	SOC. AGR. SERRAVALLE S.S.
20	518,00	550,00	VAGLIENGO Giovanna	VIGORTAGGI SSA
21	1.353,00	1.500,00	SOC. AGRICOLA GAUZEGNA di Partiti	SOC. AGRICOLA GAUZEGNA di Partiti
22	1.059,00	1.060,00	STROBBIA Domenico	STROBBIA Domenico
23	371,00	371,00	BARBERIS Michelangelo	BARBERIS Michelangelo
24	7.010,00	10.750,00	CANAVESIO Cristiano	AZ. AGRICOLA TIBALDO F.LLI

DATO ATTO che per i lotti n. 8, 15, 17, 18, 20, 24 può essere esercitato il diritto di prelazione agraria, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 228/01;

CONSIDERATO che è stata notificata agli affittuari dell'annata agraria 2024/2025 dei suddetti lotti, la comunicazione dell'esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 228/01;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 0012665 del 13/11/2025 il Sig. Porello Andrea, titolare della Ditta Individuale Porello Andrea, con sede in Vigone (TO), via Virle n. 20, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 18, offrendo la cifra di € 440,00, corrispondente all'offerta più alta presentata in sede di gara;
- con nota prot. n. 0012673 del 13/11/2025 la Sig.ra Vagliengo Giovanna, titolare della Ditta Individuale Vagliengo Giovanna, con sede in Vigone (TO), via Luserna n. 11, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 20;
- con nota prot. n. 0012674 del 13/11/2025 il Sig. Nicola Valerio, amministratore della Azienda Agricola Nicola Giovanni Battista & Valerio S.S., con sede in Vigone (TO), via Trepellice n. 14, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 15;

- con nota prot. n. 0012700 del 14/11/2025 il Sig. Boretto Giovanni, titolare della Ditta Individuale Boretto Giovanni, con sede in Vigone (TO), via Santa Maria n. 45, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 8;
- con nota prot. n. 0012893 del 20/11/2025 il Sig. Canavesio Cristiano, titolare dell’Azienda Agricola Canavesio Cristiano, con sede in Macello (TO), via Pinerolo n. 24, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 24, offrendo la cifra di € 10.750,00, corrispondente all’offerta più alta presentata in sede di gara;
- con nota prot. n. 0013025 del 24/11/2025 la Sig.ra Buffa Andreana, residente in Vigone (TO), via Villafranca n. 24, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 17, offrendo la cifra di € 1.212,00, corrispondente all’offerta più alta presentata in sede di gara;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **DI APPROVARE** il verbale di seduta pubblica di esperimento dell’asta, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l’affitto di n. 24 lotti di terreni agricoli di proprietà comunale, ed il relativo “Allegato A”, contenente la misura delle offerte pervenute;
- **DI PRENDERE ATTO** che:
 - con nota prot. n. 0012665 del 13/11/2025 il Sig. Porello Andrea, titolare della Ditta Individuale Porello Andrea, con sede in Vigone (TO), via Virle n. 20, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 18, offrendo la cifra di € 440,00, corrispondente all’offerta più alta presentata in sede di gara;
 - con nota prot. n. 0012673 del 13/11/2025 la Sig.ra Vagliengo Giovanna, titolare della Ditta Individuale Vagliengo Giovanna, con sede in Vigone (TO), via Luserna n. 11, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 20;
 - con nota prot. n. 0012674 del 13/11/2025 il Sig. Nicola Valerio, amministratore della Azienda Agricola Nicola Giovanni Battista & Valerio S.S., con sede in Vigone (TO), via Trepellice n. 14, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 15;
 - con nota prot. n. 0012700 del 14/11/2025 il Sig. Boretto Giovanni, titolare della Ditta Individuale Boretto Giovanni, con sede in Vigone (TO), via Santa Maria n. 45, ha dichiarato di non voler esercitare il diritto di prelazione per il lotto n. 8;
 - con nota prot. n. 0012893 del 20/11/2025 il Sig. Canavesio Cristiano, titolare dell’Azienda Agricola Canavesio Cristiano, con sede in Macello (TO), via Pinerolo n. 24, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 24, offrendo la cifra di € 10.750,00, corrispondente all’offerta più alta presentata in sede di gara;
 - con nota prot. n. 0013025 del 24/11/2025 la Sig.ra Buffa Andreana, residente in Vigone (TO), via Villafranca n. 24, ha esercitato il diritto di prelazione per il lotto n. 17, offrendo la cifra di € 1.212,00, corrispondente all’offerta più alta presentata in sede di gara;
- **DI AGGIUDICARE** i seguenti lotti di terreno ai soggetti indicati nella seguente tabella, dove vengono indicati anche i canoni annuali di aggiudicazione di ciascun lotto:

Lotto	Canone annuale €	Aggiudicazione a favore del concorrente:
1	303,00	BESSONE Giovanni
2	278,00	BOGIATTO Bartolo
3	160,00	MOTTURA Giovanni Battista

4	602,00	PORCHIETTO S.S.
5	310,00	COLOMBA Eleonora
6	172,00	BERTERO Antonio
7	211,00	VARETTO F.LLI S.S.
8	400,00	RUBIANO Caterina
9	480,00	FERRERO Bernardino
10	310,00	BOTTA Marco
11	286,00	BESSONE Giovanni
12	333,00	DELLACROCE Elio
13	150,00	DELLACROCE Pier Paolo
14	550,00	COLOMBA Eleonora
15	106,00	SOCIETÀ AGRICOLA BERTELLO BERNARDINO ED ANDREA S.S.
16	1.216,00	BOSCA di VASCHETTO
17	1.212,00	BUFFA Andreana
18	440,00	PORELLO Andrea
19	150,00	SOC. AGR. SERRAVALLE S.S.
20	550,00	VIGORTAGGI SSA
21	1.500,00	SOC. AGRICOLA GAUZEGNA di Partiti
22	1.060,00	STROBBIA Domenico
23	371,00	BARBERIS Michelangelo
24	10.750,00	CANAVESIO Cristiano

- **DI DARE ATTO** che i contratti per l’affitto dei suddetti terreni avranno durata di anni tre;
- **DI DEMANDARE** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula dei contratti;
- **DI DARE ATTO** che il responsabile unico del progetto, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell’art. 15 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, è il Responsabile del Settore Tecnico arch. Marco VIOTTO;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione:
 - all’Albo Pretorio informatico del Comune di Vigone ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69,
 - sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
Arch. Marco VIOTTO