



COMUNE DI VIGONE

Sede: Piazza Palazzo Civico, 18 - 10067 - VIGONE (TO)

pec: comunevigone@postecert.it

Tel. 0119804269

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett.b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica "Busta C"

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE - LAVORI DI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR N.2
CIG	8394543407
CUP	H11G19001030005
Importo di gara	64.097,50 Euro
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020, addì 12, del mese di novembre, alle ore 08.30, presso il Comune di Vigone, Area Tecnica – LL.PP., si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara per la valutazione delle **offerte economiche** nominata con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 517 del 03.11.2020, così composta:

- Presidente Geom. Mario Druetta, responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.;
- Commissario Arch. Silvia Ruata, responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata;
- Commissario Rag. Salvina Bonanno, dipendente all'Area Tecnica LL.PP. con funzione anche di segretario verbalizzante;

Richiamato:

- il primo verbale di gara in seduta pubblica del 04.11.2020, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in cui si attestava che a seguito della verifica in ordine alla regolarità e correttezza della busta "A – documentazione amministrativa" tutte e 5 (cinque) le offerte dei partecipanti venivano ammesse alla fase successiva di valutazione tecnica;
- il secondo verbale di gara in seduta pubblica del 05.11.2020, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, in cui si attestava che a seguito della verifica in ordine alla regolarità e correttezza della busta "B – documentazione tecnica" tutte le offerte dei partecipanti venivano ammesse alla fase successiva di valutazione tecnica;
- il terzo verbale di gara in seduta riservata del 06.11.2020, in cui la Commissione tecnica nominata con determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 525 del 05.11.2020, così composta:
 - Arch. Izzo Giovanna con funzione di commissario e Presidente;
 - Arch. Giustetto Marco con funzione di commissario;

- Dott. Geom. Marco Viotto con funzione di commissario e segretario verbalizzante; ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici partecipanti, determinando il punteggio complessivo di ogni singolo candidato con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota del 09.11.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi offerti;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Geom. Mario Druetta, alla presenza dei commissari dato atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Partecipante	Punteggio OFFERTA TECNICA
Arch. Forestiero Gian Luca (Mandatario RTP costituenda)	62,33
Arch. Ferrero Luca (Mandatario RTP costituenda)	52,17
Arch. Carera Stefano (Mandatario RTP costituenda)	51,00
Ing. Restagno Matteo (Mandante RTP costituenda)	48,50
Arch. Bertone Claudio (Mandante RTP costituenda)	50,50

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
Arch. Forestiero Gian Luca (Mandatario RTP costituenda)	38,91 %
Arch. Ferrero Luca (Mandatario RTP costituenda)	52,13 %
Arch. Carera Stefano (Mandatario RTP costituenda)	42,00 %
Ing. Restagno Matteo (Mandante RTP costituenda)	30,00 %
Arch. Bertone Claudio (Mandante RTP costituenda)	33,64 %

Si procede all'attribuzione dei punteggi ai concorrenti in funzione delle indicazioni metodologiche contenute nella lettera di invito, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
Arch. Forestiero Gian Luca (Mandatario RTP costituenda)	22,26
Arch. Ferrero Luca (Mandatario RTP costituenda)	25,00
Arch. Carera Stefano (Mandatario RTP costituenda)	23,02
Ing. Restagno Matteo (Mandante RTP costituenda)	17,16
Arch. Bertone Claudio (Mandante RTP costituenda)	19,24

Si procede infine al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencando i partecipanti in ordine decrescente di punteggio finale nella tabella che segue:

Ordine	Partecipante	Punteggio OFFERTA TECNICA (Max 75)	Punteggio OFFERTA ECONOMICA (Max 25)	Punteggio FINALE (Max 100)
1°	Arch. Forestiero Gian Luca (Mandatario RTP)	62,33	22,26	84,59
2°	Arch. Ferrero Luca (Mandatario RTP)	52,17	25,00	77,17
3°	Arch. Carera Stefano (Mandatario RTP)	51,00	23,02	74,02
4°	Arch. Bertone Claudio (Mandante RTP)	50,50	19,24	69,74
5°	Ing. Restagno Matteo (Mandante RTP)	48,50	17,16	65,66

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi del comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e.i. l'offerta dell'**Arch. Forestiero Gian Luca** risulta anomala in quanto presenta sia i punti relativi all'offerta tecnica (62,33) che i punti relativi all'offerta economica (22,26) superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara (75 PUNTI per l'offerta TECNICA e 25 PUNTI per l'offerta ECONOMICA). La Stazione Appaltante si riserva quindi la facoltà di richiedere al partecipante, ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, la presentazione delle spiegazioni sul prezzo o sui costi dell'offerta.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'**Arch. Forestiero Gian Luca** (Mandatario RTP) che ha conseguito il punteggio finale complessivo pari a: $(62,33 + 22,26) = \mathbf{84,59}$ (**ottantaquattro//59**);

la Commissione di gara

PROPONE

aggiudicatario dell'appalto sopra indicato l'operatore economico **Arch. Forestiero Gian Luca** con studio in Via Belfiore n.36 - Torino, mandatario della costituenda RTP composta, oltre che dallo stesso Arch. Forestiero Gian Luca, anche dai seguenti professionisti abilitati con qualità di mandanti: **Ing. Prina Marcello** ed **Arch. Chialva Alberto**, che ha offerto un **ribasso economico del 38,91%** (**trentotto//91**) sull'importo del servizio posto a base di gara di **Euro 64.097,50** (**sessantaquattromilanovantasette//50**) comprensivo delle spese e oneri accessori ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

Ne deriva quindi che **l'importo complessivo di aggiudicazione del servizio** di "progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di completamento ristrutturazione edificio comunale sito in Via Camillo Benso di Cavour n.2", è pari a:

$\text{Euro } 64.097,50 - 38,91\% = \mathbf{\text{Euro } 39.157,16}$ (**trentanovemilacentocinquantasette//16**) comprensivo delle spese e oneri accessori ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali.

la Commissione di gara

RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Druetta Mario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10,30 ed il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e pubblicato sulla piattaforma elettronica TRASPARE raggiungibile all'indirizzo: <https://comunevigone.traspares.com/>.
Vigone, li 12.11.2020.

Letto, confermato e sottoscritto.

II R.U.P.

Geom. Druetta Mario

Documento originale firmato digitalmente

I Commissari di gara:

Arch. Ruata Silvia

Documento originale firmato digitalmente

Rag. Bonanno Salvina

