

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU  
VERSAMENTO DEL SALDO DEL 16 DICEMBRE 2015**

**Le aliquote fissate con la delibera del C.C. n. 26 del 14/07/2015, a seguito di approvazione del Regolamento Comunale con deliberazione C.C. n. 25 del 14/07/2015, sono:**

- **0,4 per cento** per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo classificata nelle categorie **A1, A8, A9** e per le relative pertinenze.

*Per **abitazione principale** s'intende il fabbricato iscritto od iscrivibile nel Catasto Edilizio urbano come **unica** unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in abitazioni diverse situate nel territorio comunale, le agevolazioni previste per l'abitazione principale e sue pertinenze si applicano ad un solo fabbricato.*

*Pe*

*r **pertinenze** s'intendono esclusivamente quelle classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e possono essere una sola unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità abitativa.*

- **1,02 per cento** per tutti gli altri **immobili**, per i terreni agricoli e per le **aree edificabili**.

## **DETRAZIONE**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 ed A/9** e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica **anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.**

## **SONO ESENTI DALL'IMPOSTA:**

- i fabbricati rurali strumentali;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- tutti gli altri immobili elencati nell'art. 11 e 12 del Regolamento Comunale.

:

**SONO ESCLUSI DALL'IMPOSTA, ai sensi dell'articolo 13, c 2 del D.L. n. 201/2011, legge di conversione 214/2011, i seguenti immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze:**

- Tutte le unità immobiliari che sono utilizzate come abitazione principale dal soggetto passivo e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9,
- Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa,
- I fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008,
- La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,
- L'unico immobile, iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di polizia ad ordinamento militare, da quelle dipendenti dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1 del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale

appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**Sono considerate abitazione principale e relative pertinenze non soggette ad imposta, a seguito di norma regolamentare, ad eccezione di quelle appartenenti alle Categorie A/1, A/8 e A/9, le unità immobiliare:**

- possedute a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero a condizione che non risultino locate (**art. 12 c.1 lett. a) regolamento IUC**);

## **RESIDENTI ALL'ESTERO:**

Dal **2015** è considerata abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (**art. 12 c.1 lett. b) regolamento IUC**).

## **CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE**

**Fabbricati** = Rendita catastale + rivalutazione del 5% da moltiplicare:

- per 160 - categorie A (esclusa A10), C2, C6 e C7,
- per 140 - categorie B, C3, C4 e C5,
- per 80 - categorie A10 e D5,
- per 65 - categoria D (esclusa D5),
- per 55 - categoria C1.

**Terreni agricoli** = Reddito dominicale + rivalutazione del 25% da moltiplicare:

- per 75 - i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola,
- per 135 - i restanti terreni agricoli, quelli non coltivati e i così detti "orticelli" posseduti da soggetti diversi dal coltivatore diretto o dall'imprenditore agricolo professionale.

**Terreni edificabili** = valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

## **VERSAMENTI**

Per tutti gli immobili ad **eccezione di quelli appartenenti alla categoria "D"** l'imposta va versata interamente al Comune.

Per gli immobili appartenenti alla categoria **"D"** l'imposta va versata:

- per la quota calcolata con l'aliquota base dello 0,76 per cento, allo Stato
- per la quota calcolata sulla maggiorazione dell'aliquota di base (0,26 per cento), al Comune.

E' possibile effettuare i versamenti **con modello F24 oppure con bollettino postale appositamente predisposto.**

### **CODICI TRIBUTO**

- Abitazione principale 3912 per il Comune,
- Terreni agricoli 3914 per il Comune,
- Aree fabbricabili 3916 per il Comune
- Altri fabbricati 3918 per il Comune
- **Fabbricati di cat. "D" 3925 per lo Stato e 3930 per il Comune**

Sul sito [www.comune.vigone.to.it](http://www.comune.vigone.to.it) è disponibile il programma per effettuare il calcolo.

Il Responsabile del Servizio IMU

Vigone li 06 novembre 2015