



CITTA' DI VIGONE

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE

DESTINAZIONE D'USO (ATTUALE O APPROVATO)	TIPO DI INTERVENTO	UNITA' DI MISURA	IMPORTO		NUOVA DESTINAZIONE PARAMETRO	IMPORTO DOVUTO PER DIFFERENZA
			Urb. 1^	Urb. 2^		
RESIDENZIALE	tutte le operazioni di conservazione, risanamento, ristrutturazione, interne o esterne al centro storico, con o senza aumento del carico urbanistico	€/mq.	3,72	2,74	DIREZIONALE UFFICI €/mq.	Primaria 3,68 Secondaria 2,78
RESIDENZIALE	nuova costruzione, ampliamento demolizione e ricostruzione di edifici civili	€/mq.	7,39	5,53	DIREZIONALE UFFICI €/mq.	Primaria 7,07 Secondaria 5,33
					TURISTICO RICETTIVO	negativo
RESIDENZIALE SPECIALE	ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, recupero tettoie ex art93 esteso all'intero corpo del fabbricato	€/mq.	8,01	5,94	COMMERCIALE	negativo
RURALI SPECIALI	cambio di destinazione da rurale ad abitazione civile	€/mq.	8,01	5,94		
	Tettoie e/o maneggi in zona agricola	€/mq.	5,89	4,44		
	Coperture lippiche a capanno	€/mq.	1,48	1,11		
	Box/scuderie	€/mq.	2,95	2,22		
TURISTICI e RICETTIVI	nuova costruzione o ampliamenti	€/mq.	8,78	6,71	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 20,31 Secondaria 15,32
	ristrutturazione	€/mq.	7,39	5,53	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 7,38 Secondaria 5,55
DIREZIONALI	nuove costruzioni o ampliamenti	€/mq.	29,44	21,69		
	ristrutturazioni	€/mq.	14,98	10,85		
COMMERCIALI	nuove costruzioni o ampliamenti	€/mq.	11,62	8,78	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 17,52 Secondaria 13,21
	ristrutturazioni	€/mq.	5,89	4,44	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 8,83 Secondaria 6,66
	tettoie aperte	€/mq.	5,89	4,44	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 8,83 Secondaria 6,66
	Interventi di costruzione con superficie totale maggiore a 1000 mq. detto importo si paga da 1001 mq. in poi per ogni mq. in più	€/mq.	17,66	13,07	DIREZIONALE €/mq.	Primaria 11,63 Secondaria 8,77
PRODUTTIVO INDUSTRIALE e ARTIGIANALE	riordino impianti esistenti (esclusa manut. straordinaria)	€/mq.	9,55	6,97		
	nuovo impianto o superficie in ampliamento	€/mq.	11,88	8,78	COMMERCIALE €/mq.	neg
	tettoie aperte	€/mq.	5,89	4,44	COMMERCIALE €/mq.	neg
	ampliamenti (ove consentiti) nel tessuto esistente	€/mq.	9,55	6,97		
AGRICOLA	cambio di destinazione	€/mq.			ARTIGIANALE €/mq.	primaria 11,78 secondaria 8,88
		€/mq.			COMMERCIALE €/mq.	primaria 11,63 secondaria 8,77
		€/mq.			RESIDENZIALE €/mq.	primaria 8,01 secondaria 5,94
		€/mq.			LOCALI CHIUSI non abitativi non compresi nelle descrizioni di cui sopra €/mq.	primaria 9,42 secondaria 7,11
	trasformazione del territorio in modo permanente	€/mq.			aree a parcheggio aree scoperte attrezzate per turismo €/mq.	primaria 0,29 secondaria 0,22
PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE	cambio di destinazione				RESIDENZIALE €/mq.	primaria 3,43 secondaria 2,59
	si suddivide l'importo al mq. su una superficie virtuale di m.3 e detta cifra si sconta dal residenziale					
COMMERCIALE	cambio di destinazione				RESIDENZIALE €/mq.	primaria 3,48 secondaria 2,63
	si suddivide l'importo al mq. su una superficie virtuale di m.3 e detta cifra si sconta dal residenziale					

100 mq x (2071,909) = 2071,909  
 100 mq x 11,3 = 1130  
 3,0 x 5,922718 = 17,768154  
 2771 - 2071 = 700