

# Sistema Ambiente s.r.l.

Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Formazione, Analisi Chimiche  
Sistemi di Gestione Qualità-Ambiente-Sicurezza - ISO 9000 - ISO 14000 - EMAS - OHSAS 18000

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel./Fax: 011-9807137

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DDB0808  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE  
DOCUMENTO È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE DDB0800 - PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA

IN DATA, **29 DIC. 2010**

**10 LUG 2008**

DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON  
D.G.R. N. **18-1203** IN DATA **1.7. DIC. 2010**  
IL DIRIGENTE

**COMMITTENTE:**

PROT. GEN. N° **30100-0813**

## COMUNE DI VIGONE

P.zza Palazzo Civico n. 1 - 10067 VIGONE (TO)

### OGGETTO:

# INTEGRAZIONE ALLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA VARIANTE STRUTTURALE 2007 AL P.R.G.C.

## Adottata con Delibera del Consiglio Comunale

n. **30** del **30 giugno 2008**

il responsabile  
del procedimento

Arch. Silvia RUATA  
TECNICO COMUNALE

TECNICO RELATORE

BRONE Dr. ANTONIO

*IL SINDACO*  
Dr. *Desideri*



Edizione n. 01 del 10.01.2008

Revisione n. 01 del 10.04.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(CAFFER DR. EZIO)



## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ANALISI ACUSTICA</b>	<b>6 - 17</b>
<b>3</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>18</b>

**ALLEGATO 1: PLANIMETRIA RIPORTANTE GLI INTERVENTI**

## 1 PREMESSA

Il presente documento costituisce l'Integrazione alla verifica della variante prevista al P.R.G.C. del Comune di Vigone (RIF. VARIANTE 2007 – ADOZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. .... DEL .....

Nella verifica di Compatibilità Acustica, elaborata in data 10.01.2008, erano stati evidenziati tutti gli interventi di modifica al P.R.G.C. (tab.1).

Tab. 1

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
1	S26	24	C12 – SC17
2	EP	25	C12 a,b,c
3	ZT1.1	26	R8
4	ZT1.2 – SZT1.2	27	ZT3
5	ZT1.3	28	ZT8
6	ZT1.5	29	ZT10
7	S33	30	ZT7
8	ZT1.4	31	ZT6
9	IE20	32	R19
10	E87 – E88 – S31	33	RA10
11	ZT2	34	S29
12	E15	35	IE14
13	IN5	36	IE24 – IN6
14	ZT4	37	IR1
15	ZT4	38	S21.1
16	E39	39	IE22
17	E42	40	RA6
18	E41	41	IN4
19	S13B	42	E58
20	SC9B	43	S27
21	S34	44	IE26
22	C8	45	IE27
23	R13	46	PERCORSO VIARIO CICLO- PEDONALE

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
47	E82 – S34	78	VA2
48	E86	79	VA4
49	E84	80	VA13
50	E80.3	81	EC – EP
51	E83	82	VA5
52	IE25 – S24.2 – S25	83	VA6
53	ZT7	84	VA7
54	ZT5	85	VA8
55	E81	86	NR2
56	E74	87	AA18
57	C12	88	EC – EP
58	S24	89	VA14
59	EV	90	NR1
60	EP	91	AA5 – AA8 – AA9 – AA11 – AA14 – AA16
61	INNESTO S.P. SU CIRCONVALLAZIONE	92	AP2
62	IE24	93	EC – EP
63	IE23	94	NR1
64	S33.2	95	VA12
65	ZT1.3	96	VA11
66	E87	97	AA6 – AA7 – AA13 – AA17
67	S31	98	EC – EP
68	ZT1.4	99	R15
69	E88	100	E31
70	E88	101	ZT8
71	C1	102	E80.1 – ZT9
72	EV	103	E80.2
73	IE1	104	IE17
74	C2	105	E15
75	E1	106	E64
75B	ZT2	107	C15 – E48
76	VA1	108	ZT10 – SZT10
77	AA1 – AA2 – AA3 – AA4 – AA5 – AA7		

Nella presente Integrazione sono evidenziati solamente quegli interventi che richiedono una **variazione della Classificazione Acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio** (tab.2), valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico:

Tab. 2

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
11	ZT2	28	ZT8
13	IN5	40	RA6
27	ZT3	41	IN4

Nella Cartografia allegata alla presente (**AII.1**) sono riportati:

- In colore blu tutti quegli interventi che non comportano accostamenti critici e che non richiedono una modifica del Piano di Zonizzazione Acustica.
- In colore verde quegli interventi che comportano criticità o modifiche al Piano di Zonizzazione Acustica (tab.2).

Gli interventi non riportati in cartografia riguardano quelli per i quali la modifica al P.R.G.C. comporta esclusivamente una variazione di sigla nell'individuazione delle diverse aree senza modifiche delle aree stesse. Pertanto tali interventi risultano ininfluenti dal punto di vista della compatibilità acustica.

## 2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'adozione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., che comportano anche una modifica al Piano di Zonizzazione Acustica e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Per ogni intervento sono stati riportati due estratti del Piano di Zonizzazione Acustica, uno riportante la situazione attuale, l'altro riportante la situazione che si verrà a creare dopo la modifica oggetto dell'intervento.

L'area in esame è indicata con il colore Magenta (-----)

**INTERVENTO N. 11**Area interessata:

ZT2 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Area ZT2 zone di trasformazione (modifica dell'area IE3 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati).

Analisi acustica:

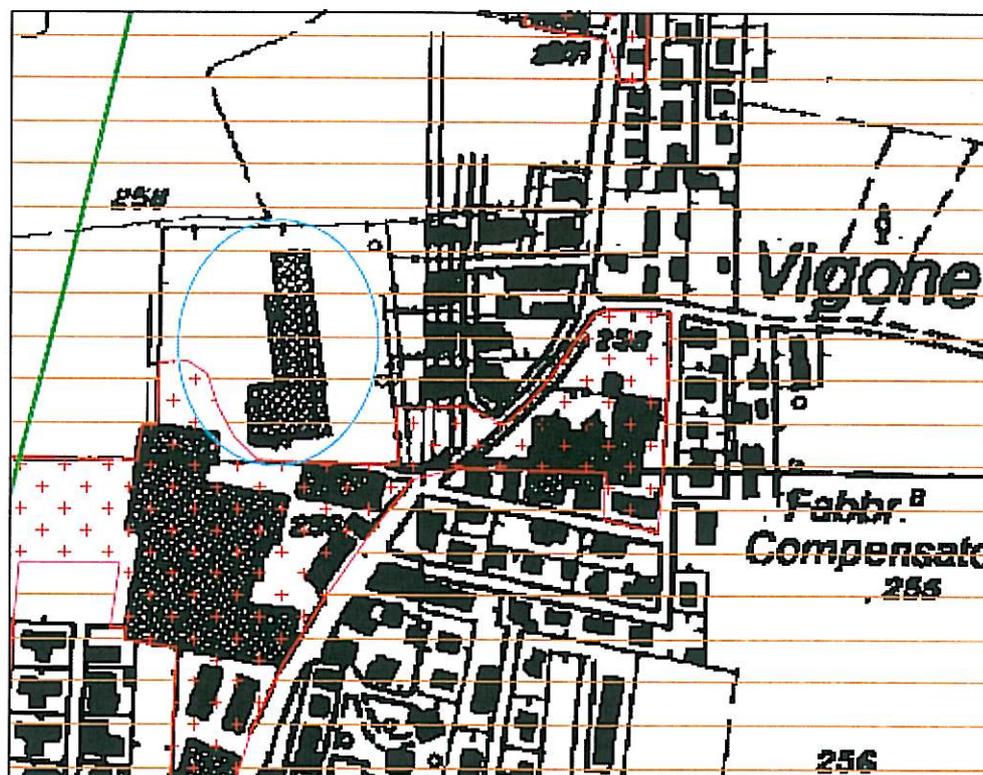
L'intervento comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area produttiva in area residenziale con relativa diminuzione della classe acustica dalla classe IV alla classe III.

Tale trasformazione risulta essere migliorativa dal punto di vista acustico, rispetto all'attuale situazione, e pertanto acusticamente compatibile.

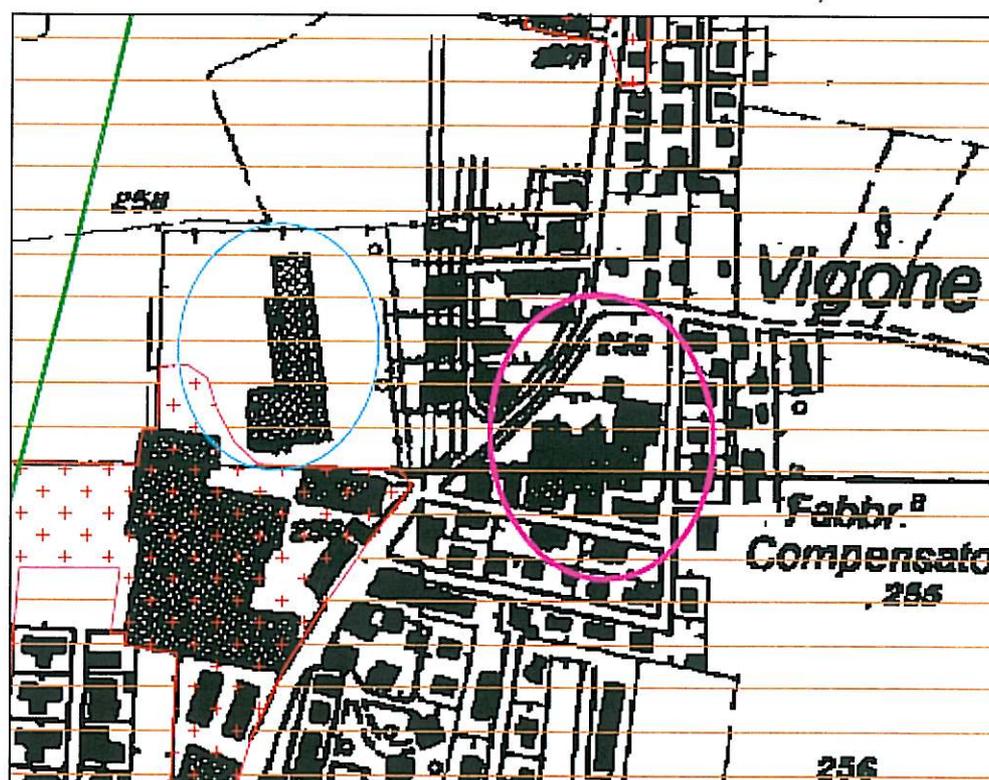
(vedere Tavola n. 1)

## TAVOLA N. 1

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 13**Area interessata:

IN5 – Aree per attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

IN5 aree per attività produttive di nuovo impianto (nuova area) in prossimità della circonvallazione.

Analisi acustica:

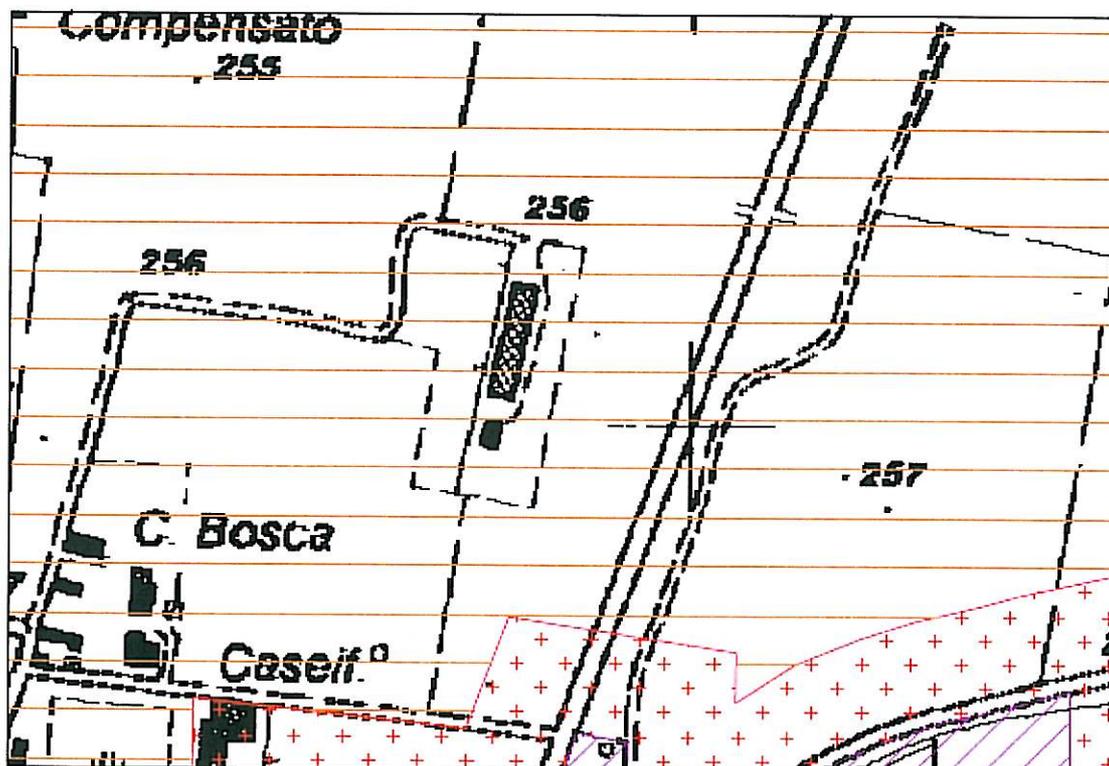
L'intervento comporta la trasformazione di un'area agricola in area produttiva. Considerando che tale area avrà una superficie di circa 7.000 m<sup>2</sup>, la modifica non comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente in quanto l'area in esame risulta essere inferiore a 12.000 m<sup>2</sup>, come riportato dai *Criteri per la Classificazione del Territorio*, emanati dalla Regione Piemonte. Questo intervento non comporta comunque accostamenti critici, essendo l'area ubicata non in prossimità di ricettori sensibili.

il Comune provvederà comunque a richiedere alle ditte interessate ad insediarsi in tale area una Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000 e redatta, da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616, al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili.

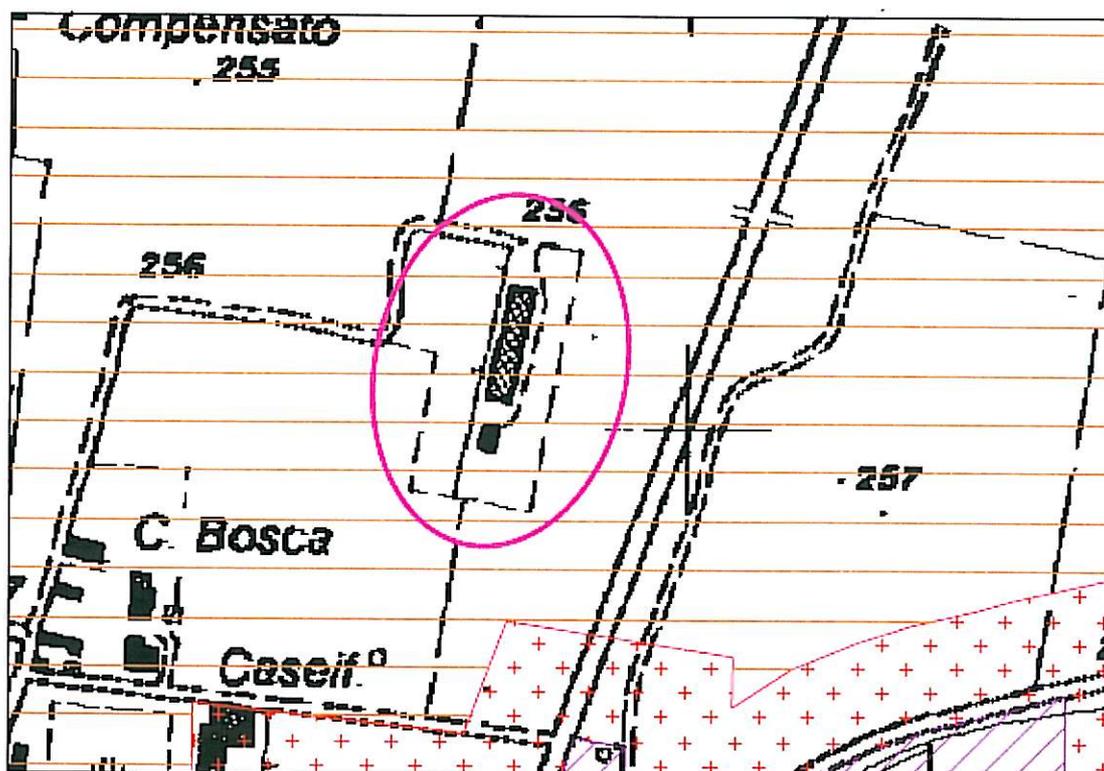
(Vedere tavola n. 2)

## TAVOLA N. 2

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 27**Area interessata:

ZT3 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT3 zone di trasformazione (suddivise in ZT3-ZT3.1-ZT3.2-ZT3.3) (modifica area I1.1 e I1.2 aree di nuovo impianto, modifica aree S12 a servizi e aree EV aree agricole di cornice dell'abitato) zona Ippocampo-Via Brun.

Analisi acustica:

Pur non comportando una variazione al Piano di Zonizzazione Acustica, questo intervento comporta la creazione di un accostamento critico con l'attuale attività produttiva esistente.

Si ritiene indispensabile porre alcune condizioni di verifica preliminare e prescrizioni acustiche per i nuovi insediamenti residenziali che sorgeranno in questa area. In particolare il permesso di costruire dovrà essere vincolato alla presentazione della Valutazione Previsionale del Clima Acustico, secondo quanto previsto dell'art. 11 della L.R. n. 52/2000 che ne prevede "l'obbligatorietà per i nuovi insediamenti residenziali da realizzare in prossimità di impianti o infrastrutture adibiti ad attività produttive..." da redigere a cura di Tecnico competente in acustica ambientale, da effettuarsi nel periodo dell'anno in cui l'azienda effettua le lavorazioni di essiccazione del mais.

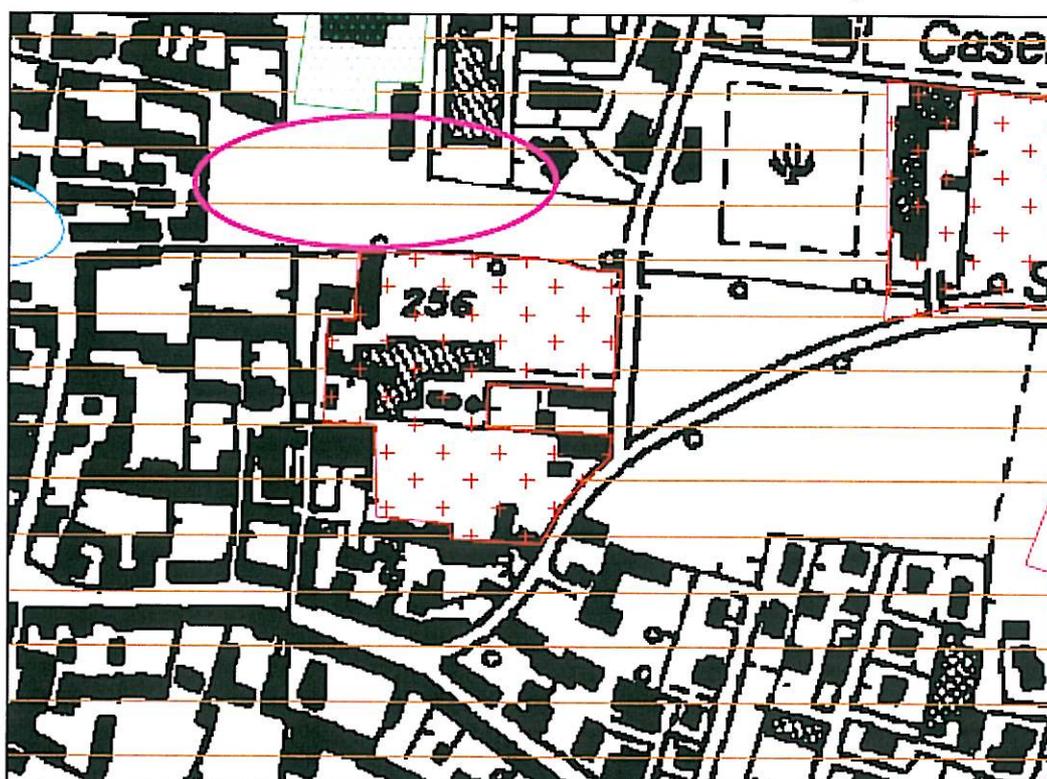
(Vedere Tavola n. 3)

## TAVOLA N. 3

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 28**Area interessata:

ZT8 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

ZT8 zone di trasformazione (modifica area IE12 impianti produttivi e/o commerciali esistenti e/o confermati; modifica area R13 Aree di ristrutturazione e riordino, modifica zona EV aree agricole di cornice dell'abitato) Via Bosca-Via Brun.

Analisi acustica:

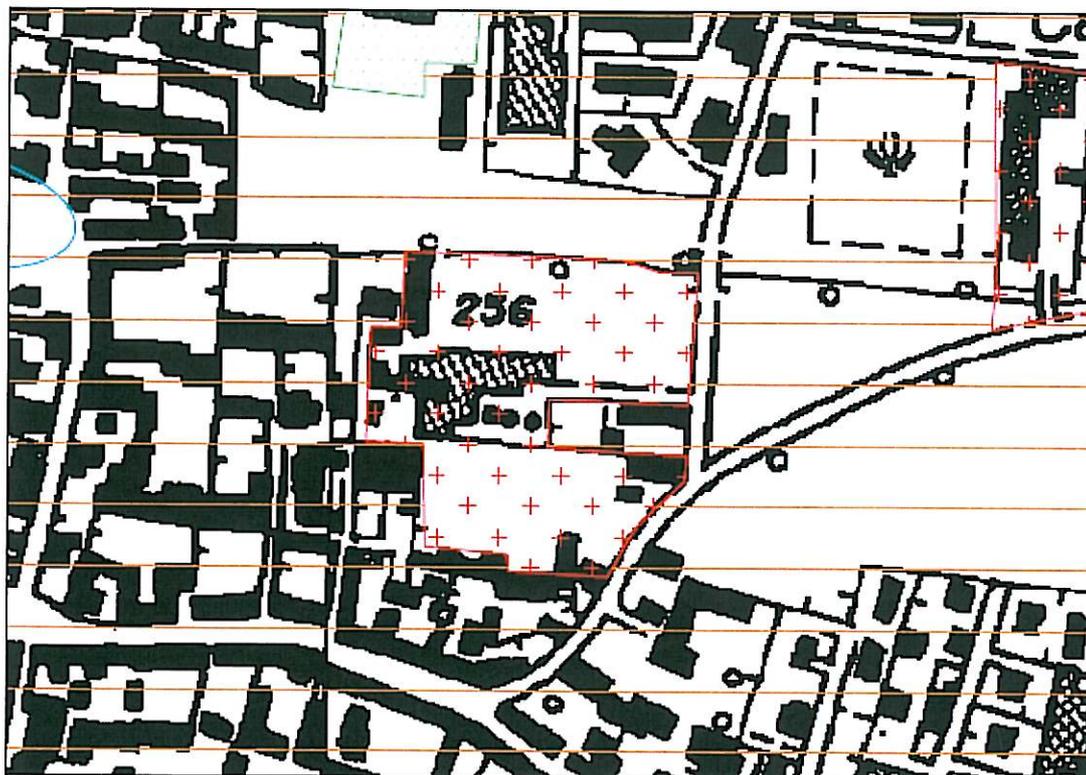
La trasformazione dell'attuale area produttiva in area residenziale comporta una variazione al Piano di Zonizzazione Acustica con diminuzione della classe acustica dalla classe IV alla classe III.

Questa modifica risulta essere migliorativa dal punto di vista acustico, rispetto all'attuale situazione, e pertanto acusticamente compatibile.

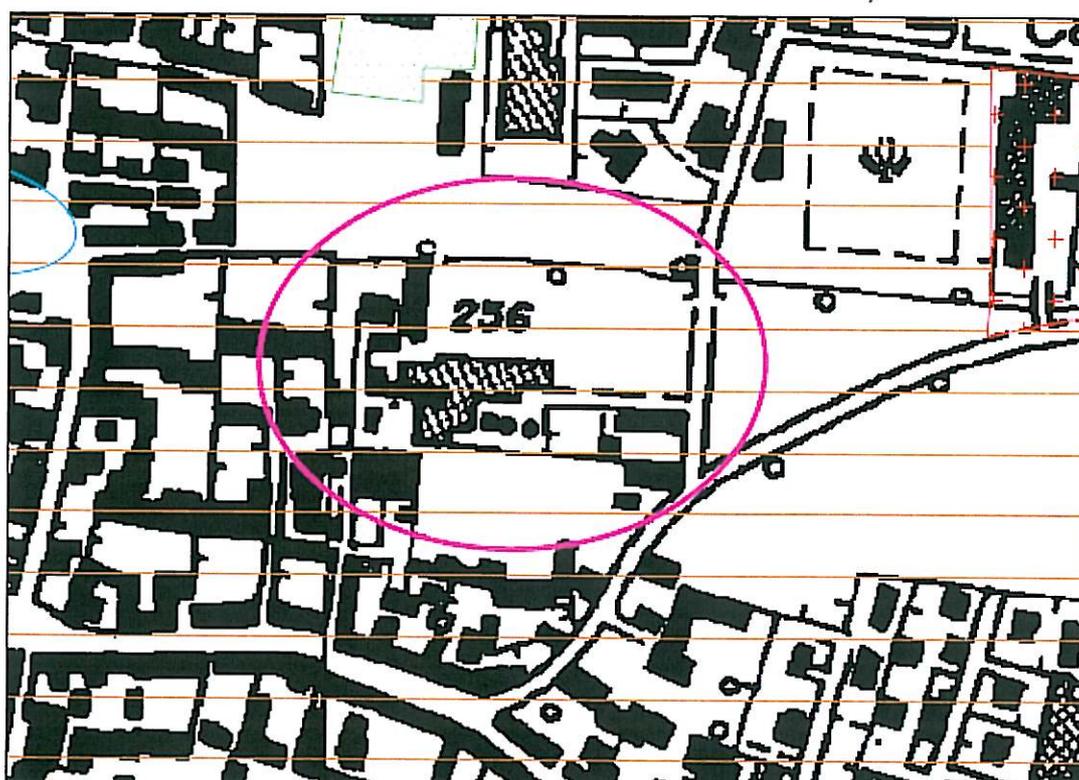
(Vedere tavola n. 4)

## TAVOLA N. 4

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 40**Area interessata:

RA6 – Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato.

Modifiche apportate:

RA6 aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato (ampliamento di area RA6 già esistente).

Analisi acustica:

Questa area risulta per gran parte inserita nella fascia cuscinetto in classe IV dell'attuale area artigianale e l'intervento previsto di fatto non comporta nessuna variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente e risulta acusticamente compatibile.

Se però si considera l'inserimento dell'area di nuovo impianto IN4 (prevista all'intervento n. 41) l'area RA6 verrà interamente inclusa nella classe V dell'area artigianale – commerciale.

(Vedere tavola n. 5)

**INTERVENTO N. 41**Area interessata:

IN4 – Aree pre-attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

Nuova area IN4 aree pre attività produttive di nuovo impianto, in Via Virle-S.P.129.

Analisi acustica:

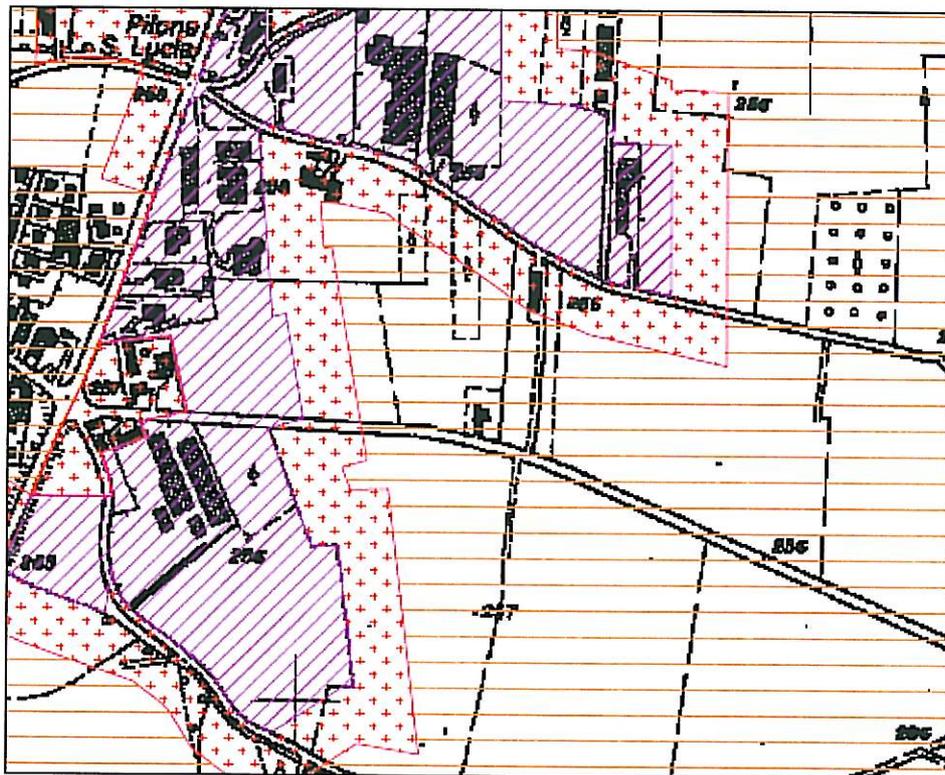
L'intervento comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area agricola in area produttiva con variazione della classe acustica dalla classe III alla classe V, con le relative fasce di cuscinetto previste dalla normativa vigente.

L'intervento risulta acusticamente compatibile.

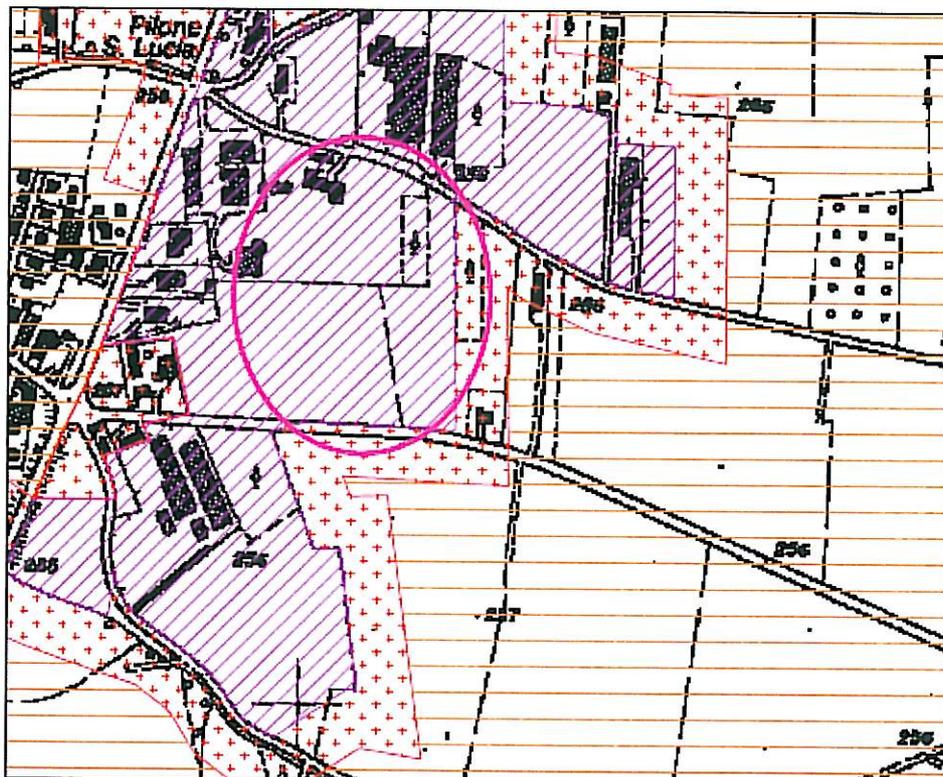
(Vedere tavola n. 5)

## TAVOLA N. 5

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



### 3 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche previste al P.R.G.C. del Comune di Vigone, con la VARIANTE STRUTTURALE 2007 oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.

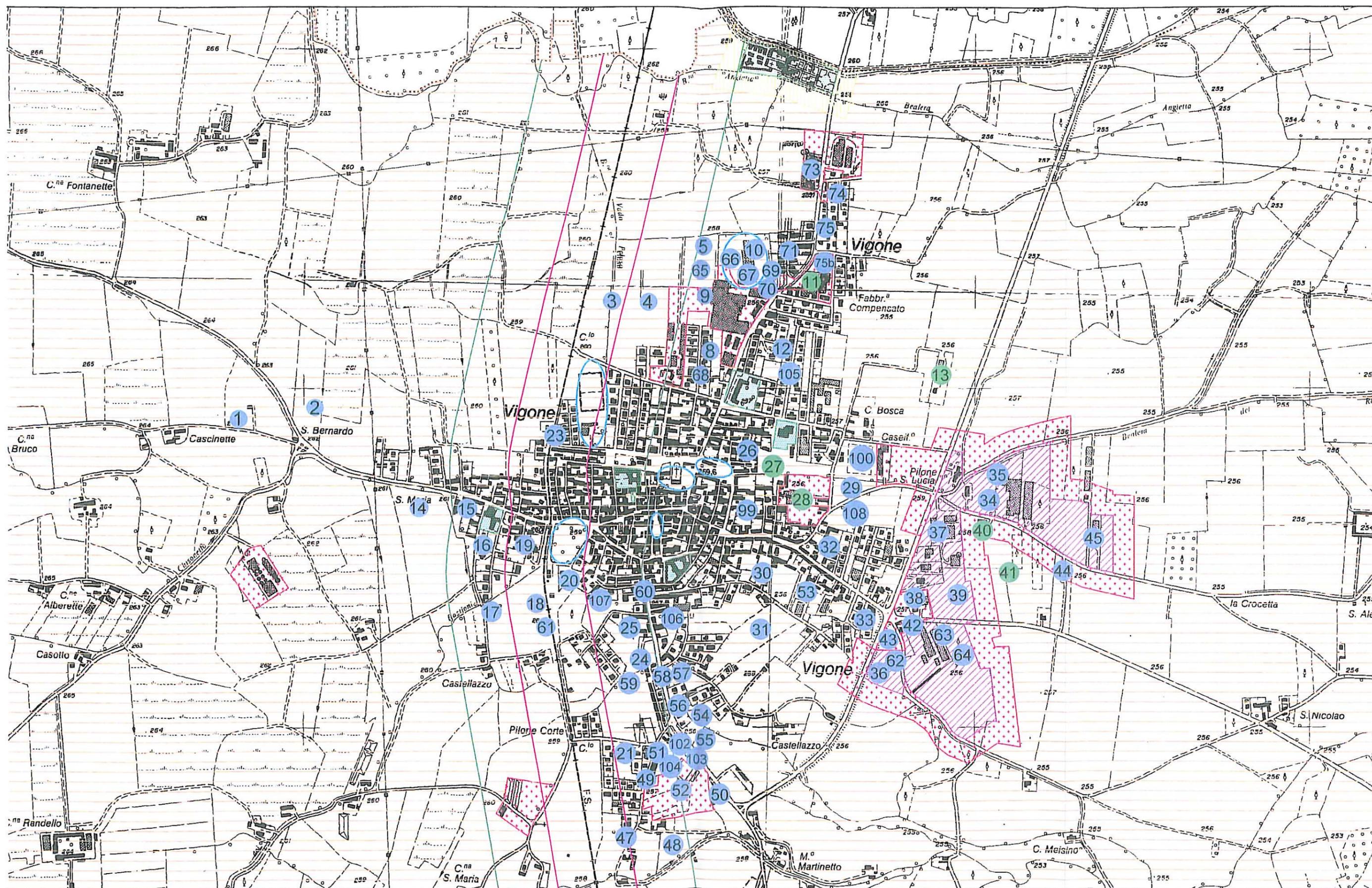
Vigone, 10.04.2008

**Tecnico competente in acustica ambientale**  
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

*BRONE Dott. Antonio*



# PLANIMETRIA RIPORTANTE GLI INTERVENTI



**1** = Interventi che non comportano criticità o modifiche al Piano

**11** = Interventi che comportano criticità o modifiche al Piano  
(vedere estratti contenuti in Relazione)