REGIONE PIEMONTE

GEUNA ARCHITETTI

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.8

Art. 17 comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

EVILUPPO DEL P.R.G.C.:
CONCENTRICO - INDIVIDUAZIONE DEGLI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI DI TIPO A1-A4-L1

V. 2025.08

D8

Scala 1:2.000

Agg. Settembre 2025

Il Sindaco:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Arch. Marco VIOTTO

Studio Geuna Architetti
Estensori: Arch. Guido GEUNA,
Arch. Giorgio CUCCO, Arch. Alberto GEUNA

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

GEUNA ARCHITETTI ASSOCIATI

STUDIO GEUNA ARCHITETTI

Via Pavese, 70 Cherasco 12062 (CN) Tel. 0172/488811 Fax 0172/488812

Indirizzi E-mail: posta@studiogeuna.eu - guido.geuna@studiogeuna.eu, giorgio.cucco@studiogeuna.eu, alberto.geuna@studiogeuna.eu
PEC: geunaarchitetti@pec.studiogeuna.eu

Commercio

- A1 - Addensamento commerciale storico rilevante
- Addensamento A4 - Individuazione areale
- Addensamento A4 - Individuazione lineare
- L1 - Localizzazione commerciale urbana non addensata

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
- R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
- E - Aree a capacità Insediativa Esaurita
- C - Aree di Completamento
- RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
- ZT - Zone urbane di trasformazione
- RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
- IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
- IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
- IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
- TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

- EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
- EP - Aree Agricole Produttive
- EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI e/o PRESCRIZIONI

- AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
- D - Depuratore comunale
- Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
- S-SC - Aree per attrezzature di servizio
- Vp - Verde privato inedificabile
- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità pubblica a progetto

Strumenti Urbanistici Esecutivi

- P.d.R - Piano di recupero

SIMBOLOGIA GENERALE

- Delimitazione delle aree normative VS
- Delimitazione del centro storico
- Viale alberato
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Fasce di rispetto viabilità provinciale
- Complanare Area IR1
- Usi Civici
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto impianto di depurazione
- Fascia rispetto da pista ciclabile
- Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotti

Idrografia

- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali a cielo libero
- Corpi idrici e Canali intubati

SIMBOLOGIA GENERALE

- Antenna telecomunicazioni
- Antica ghiacciaia
- Biblioteca Comunale
- Cappella Votiva / Chiesa Campestre
- Chiesa
- Sede della Croce Rossa
- Municipio
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio e verde pubblico
- Parcheggio privato
- Salone Varenne
- Scuola
- Teatro Baldi di Selve
- Uffici Postali
- Prescrizioni specifiche riportate nella scheda normativa IE28 e nello schema grafico allegato
- Elettrodotti aerei

Concentrico - Scala 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 m

ESTRATTO "A"

Auto-riconoscimento DGC 128 del 19/12/2018

A1 — A4.1 — A4.2 — L1 — EPS.1

Estratto "A" - Concentrico - Zona Nord - Scala 1:2.000

20 0 20 40 60 80 100 m