

Comune di Vigone (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.29/2025 del 02/10/2025 ad oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 08 AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I."

(omissis)

DELIBERA

- **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale per presente provvedimento, che assume altresì contenuto motivazionale ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e s.m.i.;
- **DI APPROVARE** il progetto definitivo di Variante parziale n. 08/2025 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto dall'Arch. Guido Geuna di Osasco (TO), così come modificato a seguito del recepimento dei pareri trasmessi dagli enti con competenza ambientale e del pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento e con i progetti sovracomunali, costituito dai seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Elaborato_1 – Relazione illustrativa delle modifiche di variante;
 - Elaborato_2 – Norme tecniche di attuazione e tabelle di sintesi;
 - Elaborato_3 – Relazione di verifica di coerenza con il PPR;
 - Tavola_D8 – Sviluppo del P.R.G.C. Concentrico: individuazione degli Addensamenti e Localizzazioni Commerciali di tipo A1, A4 e L1 – Scala 1:2.000;
 - Tavola_C1 – Tavola schematica delle urbanizzazioni primarie nelle zone oggetto di Variante parziale n.8;
 - Verifica di compatibilità acustica a firma del Dott. Ing. Antonio Brone (Prot. 0010570 del 29/09/2025);
 - Relazione geologica a firma del Dott. Geol. Dario Fontan (Prot. 0010258 del 22/09/2025);
- **DI DARE ATTO** che la variante in oggetto, come argomentato nell'Elaborato 1 "*Relazione illustrativa delle modifiche di variante*" e riassunto nel prospetto numerico sottostante, è da ritenersi variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte soddisfano tutte le seguenti condizioni elencate al medesimo comma:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. in quanto interessano limitate aree inserite nell'ambito degli insediamenti esistenti con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla predetta legge;

- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento per i comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del P.R.G.C. vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti (Lettera come modificata dall'art. 30 della L.R. 07/2022);
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Verifica dei Limiti operativi (art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.)						
Abitanti insediabili previsti dal P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)					Ab. 6.222	
Aree per servizi pubblici da P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)					Mq. 156.352,99	
Aree per attività produttive da P.R.G.C. vigente (Var. Strutt. n. 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07/10/2021)					Mq. 274.444,00	
Art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.		Quantità massima ammessa per le varianti parziali (mq.)	Quantità previste nelle precedenti 7 varianti parziali (mq.)	Quantità previste nella presente variante parziale n.8/2025 (mq.)	Verifica complessiva esistenza dell'aspetto strutturale	
	Requisiti variante parziale					
a	Modifica dell'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente	No	No	No	No	
b	Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	No	No	No	No	
c	Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.	3.111,00	-33,32	0	Tot. Vp < 0,5 mq/ab	No
d	Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.	3.111,00	+1.322,63	0	Tot. Vp < 0,5 mq/ab	No
e	Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.C.	249 ab	0	0	No	
f	Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G.C. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 8% su aree contigue a quelle urbanizzate (comuni con meno di 10.000 ab.)	16.466,64	0	0	Tot. Vp < 8% aree produttive	No

g	<i>incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente</i>	No	No	No	No
h	<i>modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti</i>	No	No	No	No

– **DI DARE ATTO** che:

- per la Variante parziale n. 08/2025 al vigente P.R.G.C., si è fatto ricorso all’iter procedurale definito “in maniera contestuale” dall’Allegato 1 alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977, così come specificato nello schema del punto j.1 del citato allegato;
- con determinazione n. 555/2025 del 25/09/2025, il Responsabile del Settore Tecnico comunale, ha escluso la Variante parziale n. 08/2025 al vigente P.R.G.C. dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 per le motivazioni riassunte nella relazione protocollo interno n. 0010498 del 25/09/2025 dell’Organo Tecnico comunale per la V.A.S. istituito ai sensi dell’art. 7 della L.R. 40/1998 con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 28/01/2014 “Nomina Organo Tecnico” per l’espletamento delle procedure di valutazione ambientale di piani e progetti;
- rispetto ai contenuti della presente Variante parziale n. 08/2025 al vigente P.R.G.C. non emergono interferenze con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovracomunali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni;
- la Variante parziale n. 08/2025 al vigente P.R.G.C., come meglio argomentato nell’Elaborato 3 “Relazione di coerenza con il Ppr” allegato al Progetto definitivo, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti nonché tutte le altre norme del Ppr vigente approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017;
- ai sensi dell’art. 5, comma 4 della L.R. 52/2000 e s.m.i., la Variante parziale n. 08/2025 è acusticamente compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, come esaminato nella “Verifica di compatibilità acustica” a firma del Dott. Ing. Antonio Brone acquisita al protocollo comunale n. 0010570 in data 29/09/2025;
- gli interventi previsti nella Variante parziale n. 08/2025 al P.R.G.C. vigente sono compatibili con l’assetto idrogeologico e idraulico delle aree coinvolte, come esaminato nella “Relazione geologica” a firma del Dott. Geol. Dario Fontan acquisita al protocollo comunale n. 0010258 in data 22/09/2025;
- ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. la Variante parziale n. 08/2025 sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

– **DI PROCEDERE:**

- ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
- ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/13 alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito internet – sezione amministrazione trasparente;
- alla trasmissione, entro 10 giorni, della deliberazione di approvazione della Variante parziale n. 08/2025, unitamente all’aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti previsti dall’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile **CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano, al fine di procedere celermente all'attivazione di tutte le procedure necessarie per rendere efficace la Variante parziale n. 08/2025 al P.R.G.C. vigente.