

# Sistema Ambiente s.r.l.

Società di Consulenza Ambientale, Igiene e Sicurezza del Lavoro, Formazione, Analisi Chimiche  
Sistemi di Gestione Qualità-Ambiente-Sicurezza - ISO 9000 - ISO 14000 - EMAS - OHSAS 18000

10068 Villafranca P.te (TO) - Via Circonvallazione n.31 - Tel./Fax: 011-9807137  
Legale Rappresentante: **BRONE Dr. Antonio**

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DB0800  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ADOTTATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 15 APR 2009 COMMITTENTE:

IN DATA 29 DIC 2010

DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON  
D.G.R. N. 12-1303 IN DATA 17 DIC 2010  
IL DIRIGENTE

## COMUNE DI VIGONE

P.zza Palazzo Civico n. 1 - 10067 VIGONE (TO)

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE DB0800 - PROGRAMMAZIONE STRATEGICA,  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA

15 MAG 2009

OGGETTO:

Prot. Gen. N. 20530 0817 - - -

# REVISIONE DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

**VARIANTE STRUTTURALE 2007 AL P.R.G.C.**

**APPROVATA CON D.C. N. 30 DEL 30.6.2008**

A seguito osservazioni della Regione Piemonte prot. 10447/DB08.17 PPU del 17.03.2009

il responsabile  
del procedimento

Arch. Silvia RUATA  
TECNICO COMUNALE

FIRMA IN ORIGINALE

TECNICO RELATORE

BRONE Dr. ANTONIO

TECNICO COMPETENTE  
IN ACUSTICA AMBIENTALE  
BRONE Dott. Antonio  
N° A/194

REGIONE PIEMONTE  
DGR n. 120-21338 - 2008/1991

IL SINDACO  
Dr. AMBRASIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(CAFFEE DR. EZIO)



Edizione n. 01 del 10.01.2008

Revisione n. 02 del 06.04.2009

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ANALISI ACUSTICA</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>13</b>

## 1 PREMESSA

Il presente documento costituisce la seconda Revisione della Verifica di Compatibilità acustica della Variante prevista al P.R.G.C. del Comune di Vigone (RIF. VARIANTE 2007 – ADOZIONE DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 30.06.2008). Essa è stata redatta a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte (prot. 10447/DB08.17 PPU del 17.03.2009) e riporta una descrizione acustica degli interventi oggetto di osservazione, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.

In merito alle osservazioni della Regione Piemonte, sopra citate, si precisa che nella definizione della Zonizzazione Acustica Comunale, sono state seguite le disposizioni previste dalla L. R. n. 20 del 20/10/2000, n. 52 utilizzando i criteri metodologici previsti dal Regolamento della Regione Piemonte, D.G.R. 6/8/2001, n. 85-3802 e fondati sul principio di garantire, in ogni porzione del territorio, i livelli di inquinamento acustico ritenuti compatibili con la destinazione d'uso e le attività umane in essa svolte.

Si ritiene pertanto che la Classificazione Acustica del territorio del Comune di Vigone, approvata con D.C. n. 20 del 30.05.2007 sia compatibile con la destinazione d'uso e le attività umane in essa svolte e non necessiti di alcuna modifica.

In merito all'osservazione sui *contatti critici* si evidenzia che una parte delle aree inserite come attività produttive all'interno del contesto abitativo esercitano attività di tipo commerciale a servizio della popolazione e pertanto le stesse risultano compatibili con la classe acustica assegnata (classe III).

Altre aree in cui sorgono attività artigianali a servizio della residenza, non è stato possibile attribuire la classe acustica IV (prevista dal sopra citato Regolamento Regionale per le attività commerciali) in quanto le aree in cui sono ubicate tali insediamenti risultano inferiori a 12.000 mq e poiché, al fine di evitare di classificare acusticamente il territorio a macchia di leopardo, lo stesso Regolamento suggerisce l'omogenizzazione delle aree con quelle contigue dove " ... il processo di omogenizzazione è effettuato nel caso in cui siano presenti poligoni classificati di

*superficie inferiore a 12.000 mq ..... nel caso vi sia un solo salto di classe tra i poligoni da omogeneizzare".*

I merito alle modifiche della classificazione acustica connessa alla variante strutturale 2007 al PRGC, si riportano di seguito i commenti inerenti le aree che vengono modificate a seguito delle osservazioni della Regione, citate in oggetto.

Non sono riportati nella presente gli interventi che comporta esclusivamente una variazione di sigla nell'individuazione delle diverse aree senza modifiche delle aree stesse e pertanto ininfluenti dal punto di vista della compatibilità acustica.

Tabella degli interventi presi in esame:

Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante	Intervento N.	ZONA P.R.G.C. in variante
1	IN5	4	ZT1.3
2	IN4	5	EPS
3	ZT4		

## 2 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'adozione del Piano di Classificazione Acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate dalla variante al P.R.G.C., a seguito delle osservazioni della Regione, e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico e per quegli interventi che comportano anche una modifica al Piano di Zonizzazione Acustica vengono riportati due estratti del Piano acustico, uno con la situazione attuale, l'altro riportante la situazione che si verrà a creare dopo la modifica oggetto dell'intervento.

L'area in esame è indicata con il colore Magenta (-----)

**INTERVENTO N. 1**Area interessata:

IN5 – Aree per attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

IN5 aree per attività produttive di nuovo impianto (nuova area), ridotta al solo perimetro già edificato, in prossimità della circonvallazione.

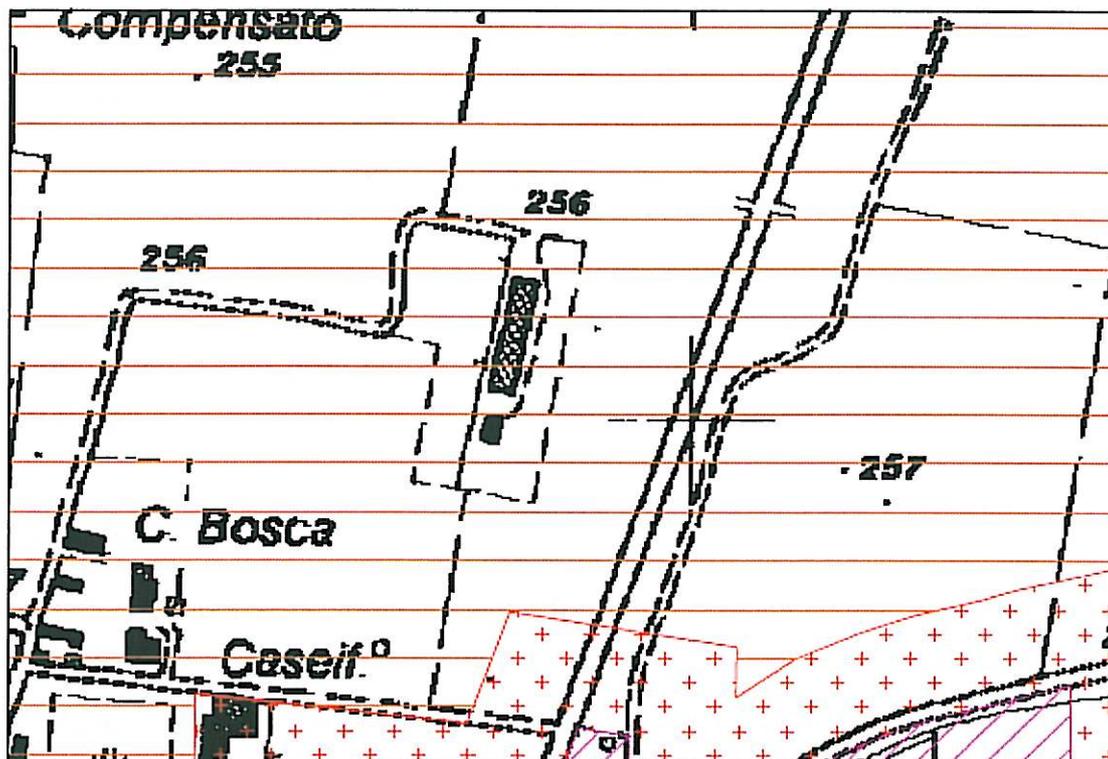
Analisi acustica:

L'intervento comporta la trasformazione di un'area agricola in area produttiva. La modifica non comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente in quanto l'area in esame risulta essere inferiore a 12.000 m<sup>2</sup>, come riportato dai *Criteri per la Classificazione del Territorio*, emanati dalla Regione Piemonte. Questo intervento non comporta comunque accostamenti critici, non essendo presenti in prossimità di tale area dei ricettori sensibili.

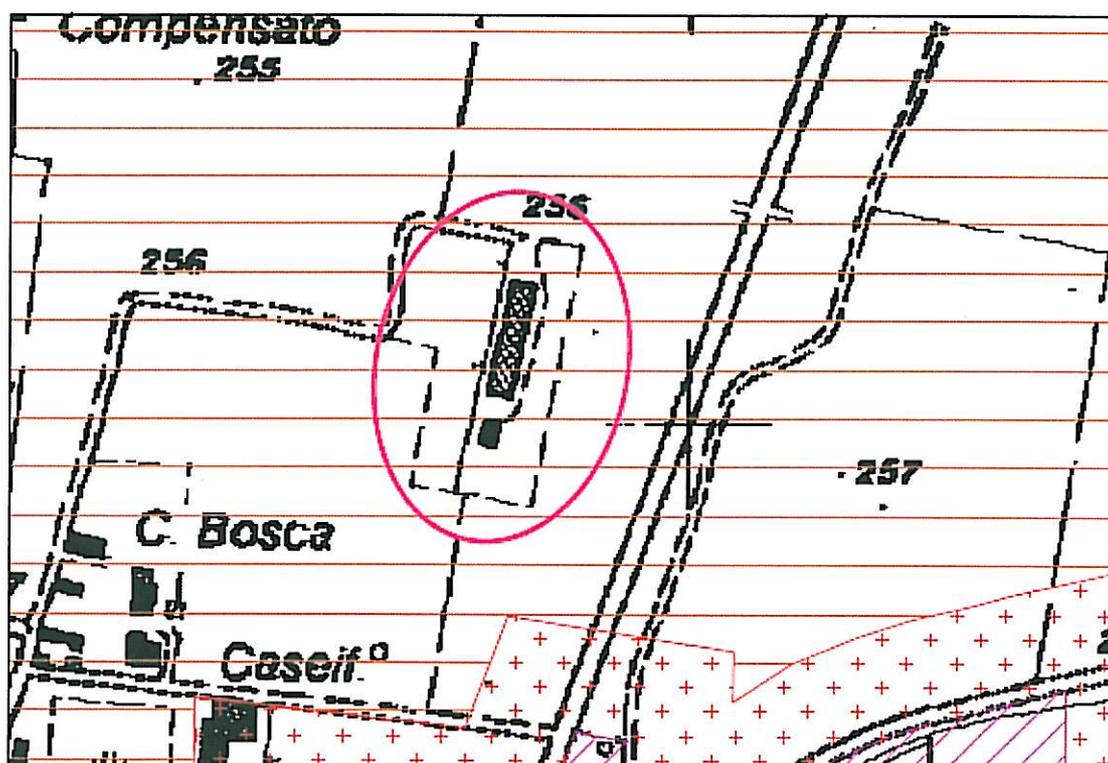
(Vedere tavola n. 1)

## TAVOLA N. 1

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 2**Area interessata:

IN4 – Aree per attività produttive di nuovo impianto.

Modifiche apportate:

Riduzione della nuova area IN4 aree per attività produttive di nuovo impianto, in Via Virle-S.P.129.

Analisi acustica:

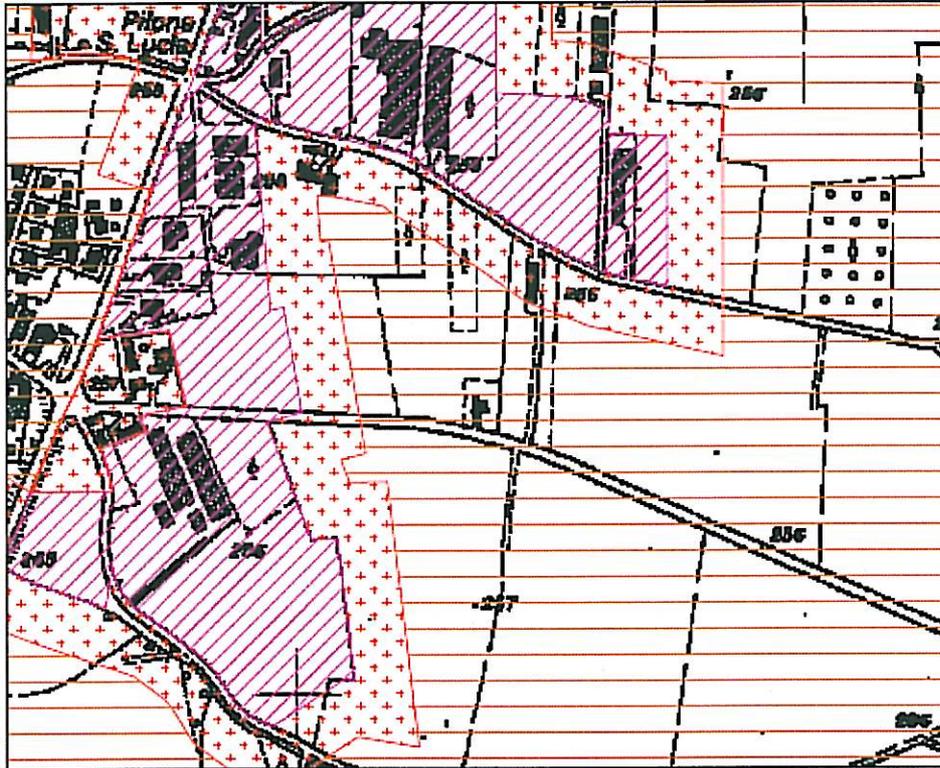
L'intervento comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente prevedendo la trasformazione di un'area agricola in area produttiva con variazione della classe acustica dalla classe III alla classe V, con le relative fasce di cuscinetto previste dalla normativa vigente.

L'intervento risulta acusticamente compatibile.

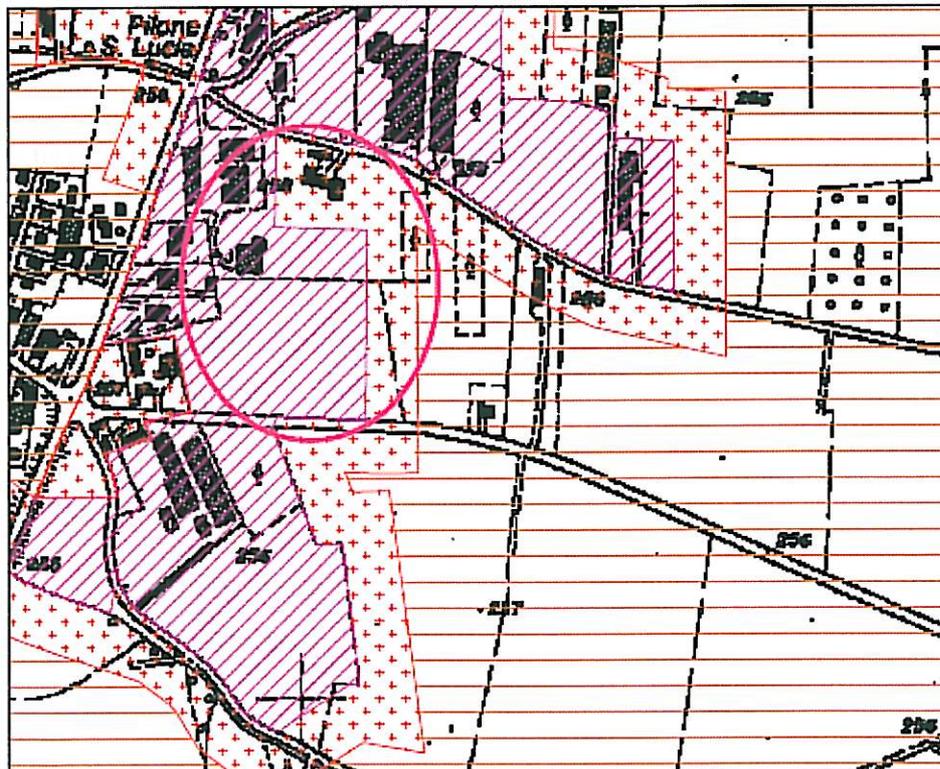
(Vedere tavola n. 2)

TAVOLA N. 2

ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



**INTERVENTO N. 3**Area interessata:

ZT4 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

Stralciata l'Area ZT4 zone di trasformazione limitatamente alla porzione sita nel settore agricolo, mantenendo la riclassificazione dell'Area RA4 in ZT4.

Analisi acustica:

Questa modifica non comporta nessuna variazione al piano di zonizzazione acustica esistente e l'intervento risulta acusticamente compatibile.

**INTERVENTO N. 4**Area interessata:

ZT1.3 – Zone di trasformazione.

Modifiche apportate:

E' stata stralciata la maggior parte dell'Area ZT1.3 zone di trasformazione, lasciando solamente la parte più a sud.

Analisi acustica:

La modifica dell'attuale area non comporta nessuna variazione al Piano di Zonizzazione Acustica esistente.

**INTERVENTO N. 5**Area interessata:

EPS – Area Produttiva Speciale (per rilocalizzazione di attività produttiva esistente).

Modifiche apportate:

Trasformazione di un'area EP (agricola produttiva) in un'area EPS (agricola produttiva speciale) ubicata lungo Via Villafranca, al fine di consentire la rilocalizzazione dell'attività produttiva esistente (attualmente in area ZT8) per l'esercizio delle attività di trasformazione ed immagazzinamento di prodotti agricoli (mais).

Analisi acustica:

L'intervento comporta la trasformazione di un'area agricola produttiva in area agricola produttiva speciale.

La modifica comporta la variazione al Piano di Zonizzazione Acustica con variazione della classe acustica dell'area dalla classe III alla classe V e l'inserimento della relativa fascia cuscinetto in classe IV.

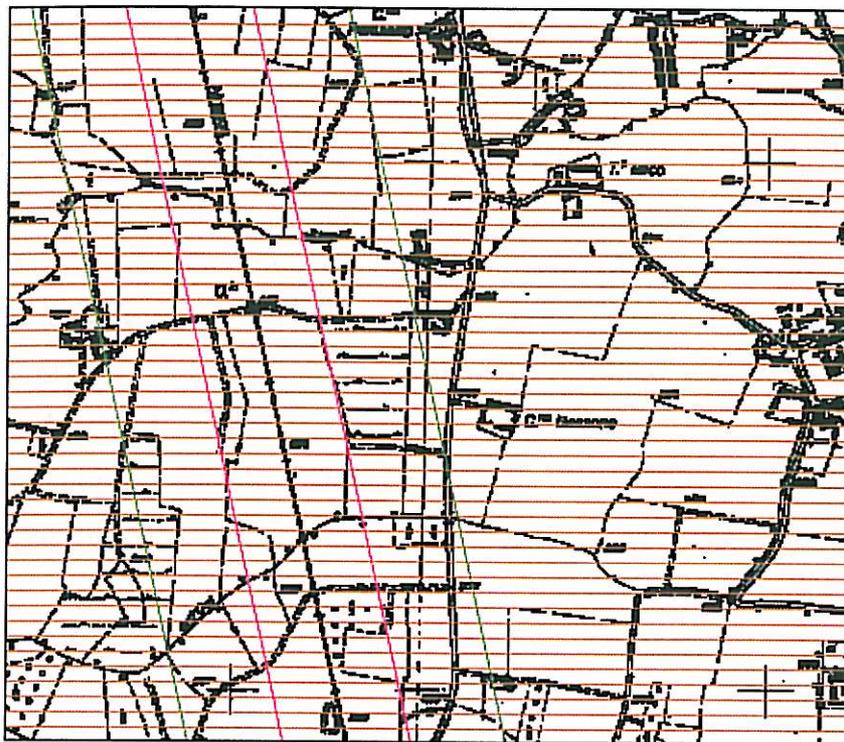
In prossimità di tale area (ricadente nella fascia cuscinetto) è presente un edificio rurale (attualmente disabitato). Questo intervento comporta un potenziale accostamento critico con la suddetta abitazione.

Sarà pertanto cura del Comune richiedere alla ditta la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, redatta ai sensi dell'art. 10, L.R. 52/2000, da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni della D.G.R. 02.02.2004 n. 9-11616; al fine di fornire gli elementi necessari per prevedere in modo più accurato possibile gli effetti acustici derivanti dalla realizzazione dell'opera in progetto e dal suo esercizio in corrispondenza dei ricettori sensibili, riportando sulla stessa gli eventuali interventi di mitigazione previsti al fine di minimizzare l'impatto acustico ed assicurare la migliore vivibilità del luogo.

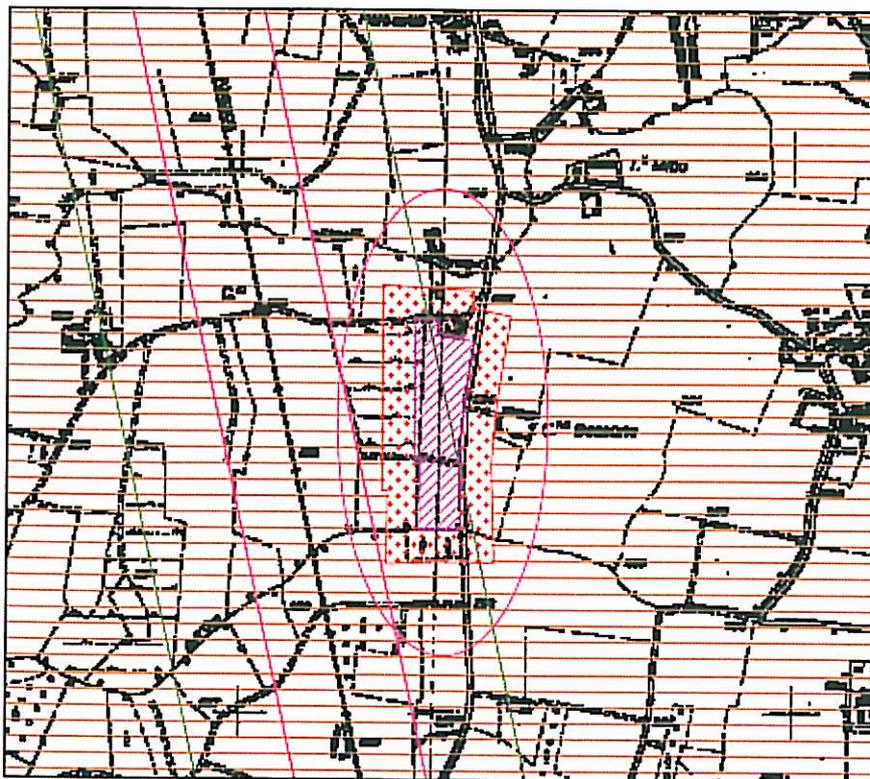
(Vedere tavola n. 3)

## TAVOLA N. 3

## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PRIMA DELL'INTERVENTO



## ESTRATTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DOPO L'INTERVENTO



### 3 CONCLUSIONI

Considerando che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Vigone, approvato con D.C. n. 20 del 30.05.2007, risulta compatibile con la destinazione d'uso e le attività umane svolte nelle diverse porzioni del territorio; le modifiche urbanistiche previste al P.R.G.C. del Comune di Vigone, con la VARIANTE STRUTTURALE 2007, a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte (prot. 10447/DB08.17 PPU del 17.03.2009) oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con la Classificazione Acustica vigente.

Modifiche al Piano di Classificazione Acustica previste nel presente documento dovranno essere recepite solo a seguito di approvazione definitiva della variante in esame.

Vigone, 06.04.2009

**Tecnico competente in acustica ambientale**  
iscritto nelle Liste Regionali al n. A/194

*BRONE Dott. Antonio*

