



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

V. 2024/07

PROGETTO DI P.R.G.C.:
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE SUD/OVEST

D2.4

Scala 1:5000

Agg. Ottobre 2024

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

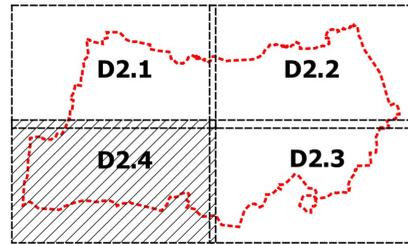
il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Estensore: Arch. Giorgio CUCCO

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____ del _____
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO
Via Vecchio Francesco Raimo, 1 - Ceresasio, 10060 (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10223640016
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettiltorinopec.it



- Reticolo idrografico superficiale**
- Reticolo idrografico superficiale
- Are Urbanistiche e destinazioni d'uso**
- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
 - E - Aree a capacità insediativa esaurita
 - R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
 - RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
 - RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
 - C - Aree di Completamento
 - ZT - Zone urbane di trasformazione
 - Vp - Verde privato ineditabile
 - IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
 - IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
 - IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
 - TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
 - S-SC-SR - S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
 - D - Depuratore comunale
 - AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
 - EA - Ambito di pregio ambientale
 - EC - Aree agricole produttive condizionate
 - EP - Aree Agricole Produttive
 - EPS - Agricola Produttiva Speciale
 - EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
 - NR - Nuclei Rurali
 - VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
 - Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
 - Viabilità pubblica a progetto
 - Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia rispetto da pista ciclabile
 - Fascia di rispetto impianto di depurazione
 - Fasce di rispetto strade provinciali
 - Limite dei 150 m della zona assoggettata a vincoli di cui all'art. 1 lettera "c" della L. 3.8.1965 n° 431
 - Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodi
- Are a rischio archeologico**
- Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)
 - Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico) Aree a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici
- Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti**
- Zona di tutela assoluta
 - Zona di rispetto ristretta
 - Zona di rispetto allargata
- Interventi di riassetto territoriale**
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**
- SIR - Siti di Importanza Regionale
 - Stepping Stones ARPA
 - Corridoi ecologici
 - Localizzazione risorgive e dei fontanili
 - Usi Civici
 - Chiesa
 - Cappella Votiva / Chiesa Campestre
 - Parcheggio pubblico

Piste ciclabili e percorsi cicloturistici di interesse paesaggistico ambientale

- Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)
- Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)
- Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)
- Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistico ambientale a progetto
- Strada bianca esistente sul territorio di altri comuni (Evidenziate in quanto costituiscono naturale completamento dei percorsi cicloturistici a progetto previsti sul territorio di Vigone)

