

CITTA' DI VIGONE



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE PARZIALE N.7

Art. 17 Comma 5 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

V. 2024/07

PROGETTO DI P.R.G.C.:  
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE SUD/EST

**D2.3**

Scala 1:5000

Agg. Ottobre 2024

il Vice Sindaco Reggente:  
Fabio CERATO

il responsabile del procedimento:  
Geom. Mario DRUETTA

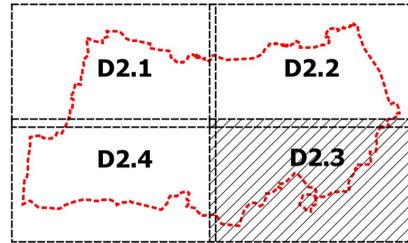
Estensore: Arch. Giorgio CUCCO

Collaboratori: Arch. Luis Andres VALENCIA VASQUEZ

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
il Segretario Comunale

ARCHITETTO GIORGIO CUCCO

Via Vecchio Francesco Rastri, 1 - Ceresasio, 10060 (TO) Tel. 3403817340 P. IVA 10223640016  
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettojcc.it



- Confine Comunale
- Piste ciclabili e percorsi cicloturistici di interesse paesaggistico ambientale**
- Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)
- Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)
- Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)
- Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistica ambientale a progetto
- Strada bianca esistente su territorio di altri comuni (Evidenziate in quanto costituiscono naturale completamento dei percorsi cicloturistici a progetto previsti sul territorio di Vigone)

- Reticolo idrografico superficiale**
- Reticolo idrografico superficiale
- Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso**
- ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario
  - E - Aree a capacità insediativa esaurita
  - R - Aree di Ristrutturazione e Riordino
  - RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita
  - RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato
  - C - Aree di Completamento
  - ZT - Zone urbane di trasformazione
  - Vp - Verde privato ineditabile
  - IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati
  - IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto
  - IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento
  - TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale
  - S-SC-SR - S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio
  - D - Depuratore comunale
  - AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico
  - EA - Ambito di pregio ambientale
  - EC - Aree agricole produttive condizionate
  - EP - Aree Agricole Produttive
  - EPS - Agricola Produttiva Speciale
  - EV - Aree agricole di cornice dell'abitato
  - NR - Nuclei Rurali
  - VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario
  - Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
  - Viabilità pubblica a progetto
  - Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto cimiteriale
  - Fascia rispetto da pista ciclabile
  - Fascia di rispetto impianto di depurazione
  - Fasce di rispetto strade provinciali
  - Limite dei 150 m della zona assoggettata a vincoli di cui all'art. 1 lettera "c" della L.8.8.1985 n° 431
  - Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodotti
- Aree a rischio archeologico**
- Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)
  - Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)
  - Aree a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici
- Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti**
- Zona di tutela assoluta
  - Zona di rispetto ristretta
  - Zona di rispetto allargata
- Interventi di riassetto territoriale**
- Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)
- Rete Ecologica e aree di tutela ambientale**
- SIR - Siti di Importanza Regionale
  - Stepping Stones ARPA
  - Corridoi ecologici
  - Localizzazione risorgive e dei fontanili
  - Usi Civici
- Altri simboli:**
- + Chiesa
  - ▲ Cappella Votiva / Chiesa Campestre
  - P Parcheggio pubblico
  - ✈ Avio/Elisuperficie autorizzata con Nulla Osta di Cuestura di Torino del 03/08/1981

