

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI VIGONE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE N.1

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

SVILUPPO DEL P.R.G.C.:
CONCENTRICO - DESTINAZIONI D'USO

V. 2018.01
D3

Scala 1:2.000

Agg. Settembre 2021

Il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____

I Segretario Comunale:

GEUNA

Via Chiasso, 15, Chiasso, 20090, (LO) Tel. 031/581933 - Fax 031/581947 - Mail: info@geuna.it

ARCHITETTO GUIDO GEUNA

Via Chiasso, 15, Chiasso, 20090, (LO) Tel. 031/581933 - Fax 031/581947 - Mail: info@geuna.it

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD USO ABITATIVO

ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario

R - Aree di Riqualificazione e Rioridno

E - Aree a capacità insediativa Esaurita

C - Aree di Completamento

RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato

ZT - Zone urbane di trasformazione

RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE / MISTE

IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati

IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto

IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento

IC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

AREE DESTINATE AD USO AGRICOLO

EV - Aree agricole di cornice dell'abitato

EP - Aree Agricole Produttive

EPS - Agricola Produttiva Speciale

ALTRE DESTINAZIONI e/o PRESCRIZIONI

AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico

D - Depuratore comunale

Pista ciclabile Airasca-Moretta (Sedime catastale)

S-SC - Aree per attrezzature di servizio

Vp - Verde privato inedificabile

Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

Viabilità pubblica a progetto

Ambito di pregio ambientale / localizzazione delle risorgive

Pozzi di captazione acquedotto e serbatoi

SIMBOLOGIA GENERALE

Delimitazione delle aree normative VS

Delimitazione del centro storico

Viale alberato

Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.85.5 NTA)

Fasce di rispetto viabilità provinciale

Complanare Area IR1

Usa Civili

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fascia rispetto da pista ciclabile

Aree di influenza sul territorio del campo magnetico generato da elettrodoti

Aree a rischio archeologico

Area di interesse archeologico (aree su cui sono stati rinvenuti materiali ceramici e laterizi di età romana e tardo romana durante un sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del Piemonte nel 1992)

Centro Storico (Zona ZR e aree per servizi pubblici SC interni al centro storico)

Area a rischio archeologico in quanto caratterizzate da un impianto di età medioevale con possibile presenza di depositi archeologici

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

Idrografia

Corpi idrici e Canali a cielo libero

Corpi idrici e Canali a cielo libero

Corri idrici e Canali interrati

SIMBOLOGIA GENERALE

Antenna telecomunicazioni

Antica ghiacciaia

Biblioteca Comunale

Cappella Votiva / Chiesa Campestre

Chiesa

Municipio

Parcheggio pubblico

Parcheggio e verde pubblico

Parcheggio privato

Salone Varenne

Scuola

Teatro Baldi di Selve

Uffici Postali

Prescrizioni specifiche riportate nella scheda normativa IE28 e nello schema grafico allegato

Elettrodotto aerei

PISTE CICLABILI e PERCORSI CICLOTURISTICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Pista Ciclabile Airasca - Moretta (Ex linea ferroviaria)

Ciclostrada esistente (indicata su Tavola 3.1 del PTC2)

Pista ciclopedonale esistente (ambito urbano)

Percorso cicloturistico di valorizzazione paesaggistico ambientale a progetto