

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI VIGONE

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE STRUTTURALE N.1**
Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.l.
- PROGETTO DEFINITIVO -

CARTA D'USO DEL SUOLO:
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NORMATIVE CON I RIFERIMENTI
DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA IN RAPPORTO
ALLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
TERRITORIO COMUNALE - SETTORE NORD/OVEST

V. 2018.01
E2.1
Agg. Settembre 2021

Scala 1:2.000

il Vice Sindaco Reggente:
Fabio CERATO

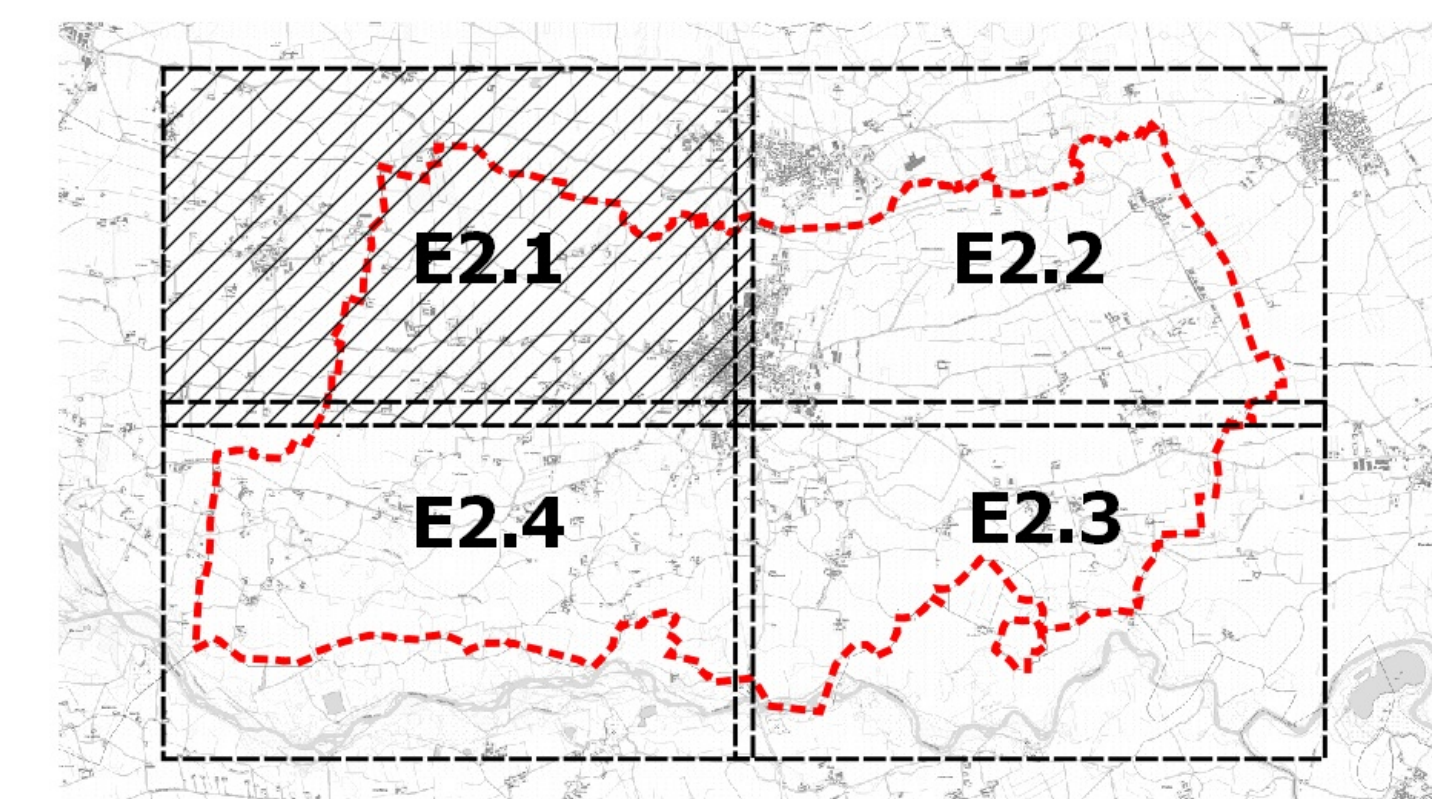
il responsabile del procedimento:
Geom. Mario DRUETTA

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Geologo: Dott. Geol. Dario FONTAN

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GUIDO GEUNA
Via Chivasso, 13, Giassco, 15060, (TO) Tel. 01120541352 - Fax. 01120591150 P. IVA 07394500011
Indirizzo E-mail: posta@studiogeuna.eu - guida.geuna@studiogeuna.eu



Reticolo principale di pianura e di fondovalle (RP)	
fascia A con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999 limitazione Fascia A art. 29 e 39 NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
fascia A con scenario L (alluvioni rare, P1)	
fascia B con scenario H (alluvioni frequenti P3)	Norme IIIa NTE CPGR 7/LAP 1999
fascia B con scenario M (alluvioni poco frequenti P)	limitazione Fascia B art. 30 e 39 NTA PAI
fascia B con scenario L (alluvioni rare P1)	DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
Reticolo secondario di pianura (RSP)	
EaA (alluvioni frequenti, P3)	art. 9 comma 5 (aree Ee) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014
EbA (alluvioni poco frequenti, P2)	art. 9 comma 6 (aree Eb) NTA PAI DGR 64-7417 DEL 07/04/2014

Legenda

--- Confine Comunale

--- Reticolo idrografico superficiale

Aree Urbanistiche e destinazioni d'uso

ZR - Zone di recupero e/o insediamenti urbani aventi carattere storico documentario

E - Aree a capacità insediativa esaurita

R - Aree di Ristrutturazione e Riordino

RN - Aree residenziali di nuovo impianto a capacità edificatoria esaurita

RA - Aree con immobili di impianto rurale nel contesto edificato

C - Aree di Completamento

ZT - Zone urbane di trasformazione

Vp - Verde privato inedificabile

IE - Impianti produttivi e/o commerciali esistenti e confermati

IN - Aree per attività produttive di nuovo impianto

IR - Aree per impianti produttivi e/o commerciali di riordino e di completamento

TC - Aree di trasformazione con destinazione Terziario e Commerciale

S-SC-SR - S-SC-SR - Aree per attrezzature di servizio

D - Depuratore comunale

AP - Aree attrezzate private di interesse pubblico

EA - Ambito di pregio ambientale

EC - Aree agricole produttive condizionate

EP - Aree Agricole Produttive

EPS - Agricola Produttiva Speciale

EV - Aree agricole di cornice dell'abitato

NR - Nuclei Rurali

VA - Edifici rurali di particolare interesse documentario

Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente

Viabilità pubblica a progetto

Pista ciclabile Airasca-Moretta

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto da punto di presa acquedotto

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto impianto di depurazione

Fasce di rispetto strade provinciali

Fasce di rispetto aree di presa degli acquedotti

Zona di tutela assoluta

Zona di rispetto ristretta

Zona di rispetto allargata

+ Pozzo idropotabile

Interventi di riassetto territoriale

Interventi di riassetto territoriale per aree ricadenti nelle classi 3b (art.95.5 NTA)

Rete Ecologica e aree di tutela ambientale

Localizzazione risorgive e dei fontanili

Usi Civici

Classi di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Classe I

Classe IIa

Classe IIb

Classe IIIa

Fascia A con scenario L

Fascia A con scenario M

Fascia A con scenario H

Fascia B con scenario L

Fascia B con scenario M

Fascia B con scenario H

EmA - pericolosità per esondazione moderata

EbA - pericolosità per esondazione elevata

EaA - pericolosità per esondazione molto elevata

Classe IIIa1

Classe IIIb2

Classe IIIb3

Classe IIIb3*

Classe IIIb4

Pericolosità per esondazione Processi lineari

EmL - Pericolosità moderata

EbL - Pericolosità elevata

EaL - Pericolosità molto elevata

Tratto intubato

Fasce Fluviali (scarico del 23/07/2020)

Fasce fluviali lineari A

Fasce fluviali lineari B

Fasce fluviali lineari B di progetto

Fasce fluviali lineari B di progetto realizzate

Fasce fluviali lineari C

NOTA
La descrizione delle caratteristiche geologiche e delle relative norme di uso del suolo di ogni classe di sintesi sono riportate nelle norme di Attuazione del Piano.

