

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

COMUNE DI VIGONE

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica		
Provincia di	TORINO	a. numero d'ordine		229
		b. numero geografico		303
Unità locale dei servizi N.:	ASL -TO3	c. altitudine	capoluogo	slm 260
			Massima e minima	284 - 247

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA

1. Popolazione residenziale al 31-12-2019: 5134

2. Dinamica demografica	1951	1961	1971	1981	1991	2001	2011	2019	Variatz. assoluta 1951 - 2019	Variatz. perc. (1951=100)
Popolazione residente complessiva	4.681	4.494	4.683	5.148	5.081	5.051	5.217	5.134	453	9,68%

3. Situazione Occupazionale				
Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva				
Offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune				
Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro				
Lavoratori pendolari				
Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro				

4. Situazione edilizia						
a. Patrimonio edilizio residenziale	1951	1971	2007		Variazioni assolute 1951-2007	Variazioni percentuali
1) alloggi esistenti in complesso	1.3338	1.566	2.400		2400	+79,38%
2) vani esistenti in complesso	5.025	5.917	9.395		9395	+86,97%
b. Indice di affollamento medio (Abit. in complesso/vani in compl.)	0,93	0,79	0,56		- 0.37	-39,78%
c. Situazione di sovraffollamento	-	-	-		-	-
1) abitanti in situazione di	-	-	-		-	-

sovraffollamento						
2)vani sovraffollati	-	-	-	-	-	-
d. vani.....	--	-	-	-	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO IN ATTO (stato dei luoghi al 2007 come dichiarato da variante generale)

1. Superficie complessiva del territorio comunale 4.108 ha

2. Territorio agricolo (art.25)	Ha	%
a. Terreni messi a coltura (seminativi, pascoli permanenti, colture legnose specializzate)	3556,8	89,7
b. Pascoli e prati – pascoli permanenti		
c. Boschi esistenti		
d. Incolti produttivi	408,7	
totale		100

3. Territorio Urbanizzato (e aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. Usi pubblici esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti			
1°Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art. Art.21.1	ha	%	Mq/ab
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	1,8920	22,5	3,7
b. Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	2,3600	28,0	4,6
c. Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	3,3610	40,0	6,5
d. Aree per parcheggi pubblici	0,8060	9,5	1,6
totale	8,4190	100	16,4
2°Attrezzature al servizio degli impianti produttivi. Art.21.2			% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali. 21.3	-	-	-
a. Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	-	-	-
b. Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	-	-	-
c. Aree per parcheggi pubblici	-	-	-
totale	-	-	-
4°Servizi Sociali ed Attrezzature di interesse generale. Art.22	-	-	-
a. Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b. Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:			
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
c. Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-

d. Aree per impianti ed attrezzature speciali	-	-	-	-	-
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-	-	-
totale	-	-	-	-	-
5°Totali	ha		%		mq x ab.
1) Totale di 1°	8,4190	ha	100	%	16,4 mq x ab
2) Totale di 4°	-	ha		%	- mq x ab
3) Totale di 1°+ 4°	-	ha		%	- mq x ab
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	8,4190	ha	100,00	%	16,4 mq x ab

B. Usi privati esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate			
	ha	%	Mqxab
1) Residenze per attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	93,05	91,8	181,0
2) Giardini e parchi privati			
3) Impianti produttivi:superficie complessiva	6,15	6,00	12,0
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	2,20	2,20	4,0
5) Totale di B (1+2+3+4)	101,40	100	197,0

C. Totale complessivo A+B	109,819		213,4
----------------------------------	----------------	--	--------------

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO
(secondo le previsioni di P.R.G.C.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale 4108 ha

2. Territorio agricolo (art.25)	Ha	%
a. Terreni messi a coltura (seminativi, pascoli permanenti, colture legnose specializzate)	3677,33	90,8
b. Pascoli e prati – pascoli permanenti		
c. Boschi esistenti		
d. Incolti produttivi	338,31	9,2
totale	3677,33	100

3. Territorio Urbanizzato (e aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. Usi pubblici di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate			
1°Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art. Art.21.1	ha	%	Mqxab (6222 abitanti prog.)
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	1,8806	11,91%	3,0226
b. Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	3,7259	23,59%	5,9882
c. Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	6,8231	43,20%	10,9660
d. Aree per parcheggi pubblici	3,3631	21,30%	5,4051
totale	15,7927	100,00%	25,3820
2°Attrezzature al servizio degli impianti produttivi. Art.21.2	1,3994	5,10%	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali. 21.3	Ha	%	Mqxab (abitanti prog.)
totale	-	-	-
4°Servizi Sociali ed Attrezzature di interesse generale. Art.22	-	-	-
a. Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b. Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:	-	-	-
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
c. Aree per parchi e comprensoriali:	-	-	-
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
d. Aree per impianti ed attrezzature speciali:	-	-	-
1) Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-

totale	-	-	-
5°Totali	ha	%	Mq x ab (6222 abitanti prog.)
1) Totale di 1°	15,7927	91,85	25,38
2) Totale di 4°	-	-	-
3) Totale di 1°+ 4°	-	-	-
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	17,1921	100	27,63

B. Usi privati esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate			
	ha	%	Mq x ab (6222 abitanti prog.)
1) Residenze per attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	93,9336	77,39	150,97
2) Giardini e parchi privati			
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	27,4440	22,61	44,11
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private			
5) Totale di B (1+2+3+4)	121,3776	100,00	195,08

C. Totale complessivo A+B	138,5697		222,71
----------------------------------	-----------------	--	---------------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario		
a. Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G.C. nel secondario	n	-
b. Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n	-
c. Aree attrezzate di nuovo impianto e/o riordino (art.26)	ha	-

2. Capacità insediativa teorica (art.20)	
-------------------------------------------------	--

I.	Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche	ST/Sf (ha)	SUL aggiuntiva	P insediabile
a.	Immobili consolidati allo stato di fatto	-	-	-
b.	Immobili soggetti a restauro conservativo <i>(area urbanistiche ZR)</i>	14,6949	-	1469
c.	Aree di completamento/ <i>ristrutturazione</i> <i>(R, E, RN, RA)</i>	64,5324	-	4099
d.	Aree di ristrutturazione <i>(aree urbanistiche contrassegnate con PdR)</i>	-	-	-
e.	Aree di espansione <i>(aree urbanistiche C, ZT)</i>	14,7063	-	654
f.	<i>Abitanti aggiuntivi per recupero vani non abitati</i>	-	-	-
g.	<i>Nuclei rurali (NR)</i>	-	-	(conteggiati con zone agricole)
totale		93,9336	-	5417

II.	Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)	ha		P
a.	Aree per attrezzature esistenti, confermate			
b.	Aree per attrezzature turistiche previste			
c.	Aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			
d.	Aree destinate a residenza stagionale aggiuntive			
e.	Aree attrezzate a campeggio			
totale				
III.	Capacità insediativa in zone agricole	-		805
IV.	Capacità insediativa in zone industriali	-		
V.	Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III+IV	-		6222

3. servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)	ha	Mq x ab
a. Aree per servizi sociali esistenti	12,9643	20,84
b. Aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	0	0
c. Aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti***	2,8283	4,54
d. Aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	15,7927	25,38
NB. b. è stato calcolato sulla popolazione residente al 2019, pari a 5134 abitanti. Dividendo i servizi esistenti per tale popolazione si desume che sono presenti 25,25 mq/ab di aree per servizi pubblici e pertanto non servono servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi		

4. territorio da dotare di opere di urbanizzazione	ha
a. Per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1) Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. (aree urbanistiche NR + B9e)	-
2) Dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	-
b. Per esigenze future (aree urbanistiche C1 +C3)	-

5. principali interventi pubblici previsti dal P.R.G. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria	ha
a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare(art. 41)	
1) Già formati e vigenti, da realizzare	
2) Da formare su aree individuate dal P.R.G.C. già formati e vigenti, da realizzare	
3) Da formare su aree da individuare	
b. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	

Legenda:

- i dati in colore nero sono riferiti alla scheda dei dati urbani relativa alla variante generale al P.R.G.C. approvato il 17 dicembre 2010

- i dati in colore rosso e quelli barrati sono relativi al progetto definitivo della variante strutturale n.1